

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 i 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014, poz. 518) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o **I ustnym przetargu ograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Wołów.

**Wołów – rejon ul. Komuny Paryskiej**

Działka niezabudowana nr **67 Am 27** o pow. 457 m<sup>2</sup>, bez dostępu do drogi publicznej.

Księga Wieczysta nr KW WR1L/00025015/0.

Na działce znajduje się konstrukcja szkieletowa (ściany osłonowe z cegły) a także dwa obiekty blaszane niebędące własnością Gminy Wołów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MN/17 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż działek nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działek podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Wołowskię. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 24.300,00 zł. + 23 % VAT

Wadium – 2.500,00 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które poniesie nabywca – 341,40 zł.

*Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg na sprzedaż tej nieruchomości jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia **30.06.2014 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z:

- 1) dowodem potwierdzającym prawo własności, współwłasności, użytkownika wieczystego lub współużytkownika wieczystego nieruchomości przyległej do działki nr 67 Am 27,
- 2) dowodem wpłaty wadium.

Wadium musi zostać wniesione **do 30.06. 2014 r.** w pieniądzu (gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Wołów prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie o numerze 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne zostały zaksięgowane na ww. rachunku najpóźniej w ww. dniu.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu **03.07.2014 r.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **04.07.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

W przypadku uczestniczenia w przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest złożenie przez niego przed przetargiem oświadczenia czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży a pozostałym oferentom zwrócone.

Przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony nabywca wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium, a także uiści koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nabywca poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34), pokój nr 14, tel. 71/3191315

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek  
Zastępca Burmistrza

