

**Protokół Nr LX/2014
z obrad Sesji Rady Miejskiej w Wołowie
w dniu 30 kwietnia 2014 r.**

Nieobecni radni: Z. Czeryba, W. Krochmal, I. Skorupski, A. Wróbel.

Ad. pkt 1

Obrady Sesji Rady Miejskiej w Wołowie otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołowie pani Danuta Jelec. Stwierdziła quorum, na podstawie którego Rada Miejska w Wołowie mogła prawomocnie obradować.

Do sposobu zwołania Sesji Rady Miejskiej w Wołowie nie zgłoszono uwag.

Na Sesję Rady Miejskiej przybyli: Burmistrz Gminy Wołów Dariusz Chmura, Zastępca Burmistrza Gminy Wołów Jacek Włosek, Sekretarz Gminy Wołów Anna Brodziak-Cisak, Skarbnik Gminy Wołów Anna Bandoch, adwokat Damian Żarnowski z Kancelarii SWWB we Wrocławiu.

Na podstawie § 2 Uchwały Nr IX/76/2011 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie ustanowienia nagród i wyróżnień Burmistrza dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej, zasad i trybu ich przyznawania Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura wraz z Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wołowie wręczyli przyznane nagrody dla następujących osób:

1. Patryk Wysopal za zdobycie Pucharu Polski w Szosowych Maratonach Rowerowych oraz osiągnięcie tytułu Mistrza Polski 2013 w kategorii M1 „Rower inny” – nagroda 2.500 zł.
2. Bogusław Bolanowski za doprowadzenie zawodników Wołowskiego Klubu Karate Kyokushinkai podczas XXVII Mistrzostw Europy Karate Kyokushin w dn. 29-30 listopada 2013 r. do osiągnięcia II miejsca w kategorii KUMITE SENIOR WOMEN – 65 kg przez zawodniczkę Dorotę Berezę oraz III miejsca w kategorii KUMITE SENIOR WOMEN – 60 kg przez zawodniczkę Agnieszkę Sielicką – nagroda 1.000 zł.
3. Dorota Bereza za zajęcie II miejsca w kategorii KUMITE SENIOR WOMEN – 65 kg podczas XXVII Mistrzostw Europy Karate Kyokushin – nagroda 750 zł.
4. Agnieszka Sielicka za zajęcie III miejsca w kategorii KUMITE SENIOR WOMEN – 60 kg podczas XXVII Mistrzostw Europy Kyokushin w dn. 29-30 listopada 2013 r.

Burmistrz D. Chmura przekazał, że w poniedziałek nie zdążył na posiedzenie komisji, ponieważ był na spotkaniu promującym Wyszehradzki Wyścig Kolarski – Grand Prix Polski „Via Odra”. Poinformował, że w dniu 13 maja 2014 r. przez Wołów przejedzie 120 kolarzy z 20 zawodowych grup kolarskich, którzy pokonają trasę z Polkowic do Wrocławia.

Ad. pkt 2

Sesję zwołano na wniosek Burmistrza Gminy Wołów.

W dniu 24 kwietnia 2014 r. Burmistrz złożył wniosek o poszerzenie porządku obrad sesji Rady

Miejskiej w Wołowie, o następującej treści:

„Na podstawie § 28 Uchwały Nr XXXIV/222/2012 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wołów, wnoszę o poszerzenie porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Wołowie, która odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2014 r. o następujący punkt:

„Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/356/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu na 2014 rok”.

Za wnioskiem głosowało 13 radnych, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Wniosek został podjęty.

W dniu 28 kwietnia 2014 r. Burmistrz złożył kolejny wniosek o poszerzenie porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Wołowie, o następującej treści:

„Na podstawie § 28 Uchwały Nr XXXIV/222/2012 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wołów, wnosimy o poszerzenie porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Wołowie, która odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2014 r. o następujące punkty:

- „1. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały zmiany uchwały nr LV/355/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Wołów.
2. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z parku znajdującego się w Wołowie przy ul. Sikorskiego 6 (działka nr 44 AM – 29) na terenie stanowiącym własność Gminy Wołów.
3. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy Przedszkola nr 3 w Lubiężu przy ulicy Willmanna 4. i odpowiednią zmianę kolejności punktów”.

Za wnioskiem głosowało 14 radnych, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Wniosek został podjęty.

W dniu 28 kwietnia 2014 r. Komisja Rewizyjna złożyła wniosek do porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Wołowie o następującej treści: „Na podstawie § 28 Uchwały Nr XXXIV/222/2012 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wołów, wnosimy o poszerzenie porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Wołowie, która odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2014 r. o następujący punkt: „Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/369/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Wołowie”.

i odpowiednią zmianę kolejności pozostałych punktów porządku obrad”.

Burmistrz D. Chmura Burmistrz D. Chmura przekazał, że aktualnie gmina jest kontrolowana przez dwie instytucje: UKS w związku z odzyskaniem podatku VAT oraz Regionalną Izbę Obrachunkową. Dodał, że należałoby postawić daleko idący wniosek o kontrolę inwestycji przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu. Dodał, że członkowie Komisji Rewizyjnej nie są specjalistami w zakresie kontroli i wolałby, ażeby kontrola została zrealizowana w sposób obiektywny przez zewnętrzną instytucję. Wskazał, że Komisja Rewizyjna będzie miała

możliwość sprawdzenia działalności gminy w zakresie inwestycji kanalizacyjnej w Garwole, natomiast Inspektor Nadzoru Budowlanego skontroluje działania gminy i powiatu, wtedy wynik tej kontroli będzie rzetelny.

Radny D. Kulesz przekazał, że zastanawia się, czy Komisja Rewizyjna ma uprawnienia do zlecenia kontroli podmiotom zewnętrznym.

Radna M. Hermaszewska powiedziała: „nie zgadzam się, dlatego że funkcja Rady jest typowo kontrolna. Podjęliśmy uchwałę o realizacji zadania, czyli budowy kolektora w Garwole. Jak organ wykonawczy dochodzi do realizacji zadania to jest nie nasza sprawa. Wiemy, że współpraca między jednostkami gminy i powiatu nie układa się dobrze i nigdy nie będzie się układała dobrze, z tego co widać. Kontrola powinna być po zakończeniu inwestycji, a jak ktoś chce badać procedury to zadanie dla Prokuratury”.

Radny D. Kulesz nie zgodził się ze zdaniem radnej M. Hermaszewskiej. Uzupełnił, że zakończono już procedurę przetargową, a jeśli jest tak napięta atmosfera między dwoma samorządami, dla obiektywnego wyjaśnienia sprawy Komisja Rewizyjna powinna rozpocząć czynności kontrolne. Dodał, że należy sprawdzić, jakie przyczyny spowodowały opóźnienie inwestycji, bo może okazać się w przyszłym roku, że inwestycja nie zostanie zrealizowana.

Radny J. Czarnowski przekazał, że obecni są na dzisiejszej sesji Rady Miejskiej wszyscy przedstawiciele władzy. Pytał, z jakich powodów nikt nie znalazł czasu w dniu 19 maja 2014 r., aby przyjść na posiedzenie wspólne Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Komisji Praw Obywatelskich i Komisji Rewizyjnej, w celu omówienia przedłożonych projektów uchwał. Dodał, że w związku z ignorancją Burmistrza D. Chmury wobec radnych przedłożone projekty na posiedzeniu wspólnym Komisji nie zostały wprowadzone do porządku obrad. Wskazał, że nie będzie brał udziału w głosowaniu.

Radny D. Kulesz zgłosił autopoprawkę do rekomendowanego projektu uchwały, polegającą na niewykreślaniu z planu kontroli na II kwartał 2014 r. następujących tematów:

1. „Kontrola przestrzegania prawa zamówień publicznych – inwestycje w latach 2013 – 2014”.
2. Kontrola przestrzegania ustawy o pracownikach samorządowych”.

Uzupełnił, że Komisja zawnioskowała o skontrolowanie postępowania dotyczącego przygotowania dokumentacji projektowo technicznej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie kanalizacji w miejscowości Garwół. Radny D. Kulesz uzasadniał, iż istnieje realne zagrożenie dla wykonania inwestycji, którego termin upłynie w czerwcu 2015 r. Dodał, że w przypadku niewykonania zadania Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej może cofnąć decyzję o umorzeniu pożyczki.

Za podjęciem wniosku głosowało 4 radnych, 7 przeciw, 3 wstrzymało się od głosu.

Wniosek nie został podjęty.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. pkt 3

Protokół z obrad sesji Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 marca 2014 r. został wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Wołowie.

Nie zgłoszono uwag.

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, 0 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Protokół został przyjęty bez uwag.

Ad. pkt 4

Sołtys Lipnicy pan A. Smerykanycz pytał o termin wykonania boiska w Lipnicy, ponieważ ma ono posłużyć do zorganizowania Ogólnopolskiego Dnia Gołębia Poczтового.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że jeszcze nie ma odpowiedzi z Agencji Nieruchomości Rolnych.

Sołtys Gródka pan A. Góra przypomniał, że miesiąc temu prosił o zakup 5-ciu kręgów betonowych do naprawy przepustów na drodze gminnej w Gródku. Prosił o pilne naprawienie drogi w Smarkowie w kierunku Pawłoszewa. Uzasadniał, że brakuje kostek brukowych w drodze, powstały liczne wyrzuszenia, które powodują że przejeżdżające samochody obrywają misy olejowe. Dodał, iż smugi oleju powodują zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego.

Sołtys Lubiąża pan Z. Posacki przypomniał, że zaczyna się sezon turystyczny, w związku z czym poprosił o zagospodarowanie koszy na śmieci przy Placu Klasztornym. Ponadto zwrócił się z prośbą o realizację ubiegłorocznego wniosku Rady Sołectkiej Lubiąża w sprawie uzupełnienia oznakowania ulic w Lubiążu.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że odbył się już przetarg na oznakowanie ulic, będzie to realizowane. Przekazał radnemu A. Górze, że Gródek nie jest jednostkowym przypadkiem, w związku z czym zamówienie będzie zbiorcze.

Przewodnicząca Rady Miejskiej D. Jelec poinformowała, że nowym Sołtysiem w Sołectwie Straszowice został Pan Kazimierz Oleksy.

Ad. pkt 5

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Wołów za okres od 22 marca 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r. omówił Burmistrz D. Chmura.

Radny J. Zygoń pytał w sprawie zarządzenia Nr 48/2014 (głównie w zakresie Domu Kultury w Lubiążu). Pytał również o wynik rozstrzygnięcia konkursu na dyrektora Szkoły Podstawowej w Mojęcicach.

Burmistrz D. Chmura wyjaśnił, że remont będzie wykonany na zewnątrz budynku szkoły, a jeśli chodzi o Dom Kultury remont zostanie wykonany wewnątrz budynku. Dodał, że jest to ciąg dalszy modernizacji.

Zastępca Burmistrza J. Włosek wyjaśnił, że zakres objęty pierwotnym postępowaniem w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego obejmował tylko zadania, które są związane ściśle z termomodernizacją (realizacja, których przynosi efekt termomodernizacyjny w gospodarce energetycznej budynku). Wszystkie pozostałe prace: malowanie ścian, naprawa podłóg, wykładanie dróg i placu przed szkołą są objęte osobnym postępowaniem. Dodał, że zadanie będzie realizowane ze środków gminy, a nie ze środków w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

Radny J. Zygoń zapytał, dlaczego w tytule zarządzenia jest napisane, że zadanie będzie wykonywane w ramach termomodernizacji.

Burmistrz J. Włosek odpowiedział, że treści zarządzenia wkradł się błąd stylistyczny.

Burmistrz D. Chmura wyjaśnił, że dyrektor w Szkole Podstawowej w Mojęćicach nie została wybrana. Wskazał, że odbędzie się kolejny konkurs..

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej E. Machowski pytał w sprawie zarządzenia Nr 72/2014.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że konkurs na dyrektora Szkoły Podstawowej w Mojęćicach nie został rozstrzygnięty.

Radny M. Cap pytał w sprawie zarządzenia Nr 66/2014.

Sekretarz A. Brodziak-Cisak odpowiedziała, że Urząd Miejski w Wołowie przystępuje do projektu systemowego prowadzonego przez Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji, polegający na wprowadzeniu modelu samooceny według metody CAF. Przekazała, że w miesiącu maju w naszym Urzędzie taka samoocena nastąpi i w związku z tym został powołany przewodniczący.

Radny J. Czarnowski pytał w sprawie zarządzeń Nr 77/2014, Nr 80/2014, Nr 82/2014.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że w zakresie zarządzenia Nr 77/2014 i Nr 80/2014 odwołany został Pan Alla Hilles, natomiast w jego miejsce na po dyrektora został powołany pracownik Urzędu pan. Artur Gawel. Natomiast w zakresie zarządzenia Nr 82/2014 na stanowisko dyrektora OSiR został powołany pan Maciej Nejman.

Burmistrz przedstawił informacje na temat bieżącej realizacji inwestycji gminnych.

Ad. pkt 6

Burmistrz Gminy Wołów przedstawił informację na temat realizacji rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

O godz. 15.00 Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołowie – D. Jelec ogłosiła 30 minut przerwy, wypowiadając formułę: „Przerywam obrady sesji Rady Miejskiej w Wołowie”, celem wydania opinii przez Komisję Finansów i Budżetu oraz Komisję Zdrowia, Rekreacji i Spraw Socjalnych do projektów uchwał, o które poszerzono porządek obrad.

O godz. 15.30 Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołowie – D. Jelec wznowiła obrady sesji Rady Miejskiej w Wołowie, wypowiadając formułę: „Wznawiam obrady sesji Rady Miejskiej w Wołowie”.

Ad. pkt 7

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/355/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołów omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura. Odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny M. Cap prosił Burmistrza D. Chmurę do odniesienia się do pisma skierowanego do radnych w sprawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Burmistrz D. Chmura przekazał, że czytał pismo radnego W. Krochmala. Uzupełnił, że radny nie zna idei partnerstwa publiczno – prywatnego.

Burmistrz D. Chmura zgłosił autopoprawkę na posiedzeniach Komisji Stałych Rady Miejskiej w Wołowie polegającą na wykreśleniu z tytułu projektu uchwały słowa „przyjęcia”.

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały wraz z autopoprawką głosowało 11 radnych, 3 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr LX/393/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/355/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołów w załączeniu.

Ad. pkt 8

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/356/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Gminy Wołów na 2014 rok omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura. Dodał, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji Stałych Rady Miejskiej w Wołowie.

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 3 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr LX/394/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/356/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Gminy Wołów na 2014 rok w załączeniu.

Ad. pkt 9

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno – prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych: Publiczne Gimnazjum w Wołowie, Przedszkole Chatka Puchatka w Wołowie, Budynki OSiR przy ul. Trzebnickiej w Wołowie, Budynek Ratusza w Wołowie” omówił Burmistrz – D. Chmura.

Burmistrz D. Chmura powiedział, że jesteśmy w pewnym historycznym momencie. Pięć budynków na terenie miasta Wołowa zostanie poddanych modernizacji na kwotę ponad 9 mln. zł. Nasz budżet inwestycyjny średnioroczny wynosi ok. 10 mln. zł., tegoroczny 17 mln. zł. Zatem widać wyraźnie, że nie mielibyśmy tych pieniędzy w budżecie. Musielibyśmy wykonać tylko to, co jesteśmy zmuszeni zrobić (tam gdzie leje się woda – budynek Klubu Piłkarskiego, tam gdzie bezpieczeństwo dzieci jest zagrożone – Gimnazjum, tam gdzie mamy zalecenia pokontrolne Straży Pożarnej – Chatka Puchatka). Jeśli Państwo wyrażicie zgodę na podjęcie uchwały, te budynki będą remontowane w tym roku. Doświadczenia wcześniejsze pokazują, że partner jest solidny. Nasze obliczenia pokazują, że nasze miasto gruntownie zmienimy. Państwo zapytaliście o czas podjęcia decyzji, to nie jest tak, że przystąpiliśmy do opracowywania planu związanego z tym zadaniem miesiąc temu. Mówiłem przed chwilą na Komisji, że zaczęliśmy prace związane z planowaniem przed rokiem (przed wakacjami). Po wakacjach sam byłem przerażony kwotą 9 mln. zł. i nie chciałem tego zadania. Zacząłem sprawdzać wszystko, konsultowałem się z innymi rzeczoznawcami, ekspertami i doradcą finansowym. Wiem jedno, że to nam się naprawdę opłaci.

Mówiłem o modernizacji w zakresie zmniejszenia kosztów energii cieplnej i mediów – t.j. energii elektrycznej, paliwa gazowego, wody. W tych obiektach głównym celem projektu jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektów oraz wyższy standard estetyczny i funkcjonalny, to dzięki temu zrobimy.

Przekazał, że proces przetargowy kończy się i jesteśmy na etapie podejmowania decyzji.

Wymienił zakres prac oraz wielkość środków finansowych na ten cel.

Przekazał, że na termomodernizację zostaną przeznaczone środki w następującej wysokości:

- Przedszkole „Chatka Puchatka” - cena ryczałtowa ponad 1.200.000 zł,

Uchwała Nr LX/393/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/355/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołów w załączeniu.

Ad. pkt 8

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/356/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Gminy Wołów na 2014 rok omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura. Dodał, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji Stałych Rady Miejskiej w Wołowie.

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 3 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr LX/394/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/356/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Gminy Wołów na 2014 rok w załączeniu.

Ad. pkt 9

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno – prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych: Publiczne Gimnazjum w Wołowie, Przedszkole Chatka Puchatka w Wołowie, Budynki OSiR przy ul. Trzebnickiej w Wołowie, Budynek Ratusza w Wołowie” omówił Burmistrz – D. Chmura.

Burmistrz D. Chmura powiedział, że jesteśmy w pewnym historycznym momencie. Pięć budynków na terenie miasta Wołowa zostanie poddanych modernizacji na kwotę ponad 9 mln. zł. Nasz budżet inwestycyjny średnioroczny wynosi ok. 10 mln. zł., tegoroczny 17 mln. zł. Zatem widać wyraźnie, że nie mielibyśmy tych pieniędzy w budżecie. Musielibyśmy wykonać tylko to, co jesteśmy zmuszeni zrobić (tam gdzie leje się woda – budynek Klubu Piłkarskiego, tam gdzie bezpieczeństwo dzieci jest zagrożone – Gimnazjum, tam gdzie mamy zalecenia pokontrolne Straży Pożarnej – Chatka Puchatka). Jeśli Państwo wyrażicie zgodę na podjęcie uchwały, te budynki będą remontowane w tym roku. Doświadczenia wcześniejsze pokazują, że partner jest solidny. Nasze obliczenia pokazują, że nasze miasto gruntownie zmienimy. Państwo zapytaliście o czas podjęcia decyzji, to nie jest tak, że przystąpiliśmy do opracowywania planu związanego z tym zadaniem miesiąc temu. Mówiłem przed chwilą na Komisji, że zaczęliśmy prace związane z planowaniem przed rokiem (przed wakacjami). Po wakacjach sam byłem przerażony kwotą 9 mln. zł. i nie chciałem tego zadania. Zacząłem sprawdzać wszystko, konsultowałem się z innymi rzeczoznawcami, ekspertami i doradcą finansowym. Wiem jedno, że to nam się naprawdę opłaci.

Mówiłem o modernizacji w zakresie zmniejszenia kosztów energii cieplnej i mediów – t.j. energii elektrycznej, paliwa gazowego, wody. W tych obiektach głównym celem projektu jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektów oraz wyższy standard estetyczny i funkcjonalny, to dzięki temu zrobimy.

Przekazał, że proces przetargowy kończy się i jesteśmy na etapie podejmowania decyzji.

Wymienił zakres prac oraz wielkość środków finansowych na ten cel.

Przekazał, że na termomodernizację zostaną przeznaczone środki w następującej wysokości:

- Przedszkole „Chatka Puchatka” - cena ryczałtowa ponad 1.200.000 zł,

- Gimnazjum Publiczne w Wołowie = 2.900.000 zł,
- OSiR w Wołowie – 2.500.000 zł,
- OSiR w Wołowie (budynek klubowy) – ponad 800.000 zł,
- Ratusz w Wołowie – ponad 1.800.000 zł.

Następnie przedstawił poziom gwarantowanych oszczędności: „gwarantujemy osiągnięcie następujących sumarycznych oszczędności dla 5-ciu obiektów – 32% w zużyciu energii cieplnej, 21% w zużyciu energii elektrycznej, obliczanych w stosunku do wartości bazowych podanych w załączniku Nr 2 do specyfikacji.

Wymienił zakres robót:

- Przedszkole „Chatka Puchatka”: m.in.: prace dociepleniowe, obróbki blacharskie, wymiana instalacji c.o., wymiana grzejników, wymiana rur, montaż zaworów, kompleksowa modernizacja kotłowni, usunięcie starego kotła węglowego, wymiana kotła instalacji gazowej, doprowadzenie instalacji gazowej do kotłowni i zmodernizowanie zewnętrznej instalacji gazowej, instalacja wciskanych baterii czasowych z mieszaczami, częściowa wymiana oświetlenia, wymiana oświetlenia zewnętrznego na nowoczesne oświetlenie ledowe, instalacja oświetlenia awaryjnego, wymiana stolarki drzwiowej, instalacja systemu zarządzania i monitorowania energii,
- Gimnazjum Publiczne w Wołowie: m.in.: prace dociepleniowe, rozbiórka komina, wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja instalacji c.o., kompleksowa modernizacja kotłowni, wymiana kotłów, instalacja wciskanych baterii czasowych z mieszaczami, modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia zewnętrznego na nowoczesne oświetlenie ledowe, wymiana stolarki drzwiowej, instalacja systemu zarządzania i monitorowania energii,
- OSiR w Wołowie: m.in.: prace dociepleniowe, wymiana instalacji c.o., kompleksowa modernizacja kotłowni, instalacja systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w sali gimnastycznej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana oświetlenia zewnętrznego na ledowe, instalacja oświetlenia awaryjnego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacja systemu zarządzania i monitorowania energii, prace wykończeniowe,
- OSiR w Wołowie (budynek klubowy): m.in.: prace dociepleniowe, wymiana instalacji c.o., kompleksowa modernizacja kotłowni, usunięcie starych kotłów węglowych, wymiana instalacji kotłowej, instalacja kondensacyjnych kotłów gazowych, doprowadzenie instalacji gazowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana oświetlenia, instalacja oświetlenia awaryjnego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacja systemu zarządzania i monitorowania energii, prace wykończeniowe,
- Ratusz w Wołowie: m.in.: prace dociepleniowe, modernizacja kotłowni, wymiana kotła, instalacja kondensacyjnego kotła gazowego, zastosowanie stonowania odrębnego dla każdego obiegu grzewczego,

Burmistrz D. Chmura przekazał, że partner prywatny ponosi następujące rodzaje ryzyk: ryzyko konstrukcyjne (budowy), w tym powodujące zmiany kosztów i terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności ryzyko: opóźnienia w wykończeniu robót, niezgodności bądź nieprzestrzeganie ustalonych standardów wykonania robót, wzrostu kosztów bądź powstanie dodatkowych bądź nieprzewidzianych kosztów, związane z wpływem czynników zewnętrznych

możliwych do przewidzenia, wystąpienia nieadekwatnych do celu przedsięwzięcia rozwiązań w dokumentacji projektowej, udziału podwykonawców, pojawienie się lub zastosowanie do realizacji nowych technologii, nie osiągnięcia gwarantowanego poziomu oszczędności dla energii cieplnej i elektrycznej, przewidywalne warunki atmosferyczne, ryzyko dostępności związane z faktycznym stopniem dostępności nakładów na realizację przedsięwzięcia – ryzyka wpływające na koszt, ilość, jakość i terminy dostarczenia nakładów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, ryzyko utrzymywania budynków w okresie 2014 r. – 2025 r. i wykonywanie usług koniecznych dla podtrzymania zagwarantowanych oszczędności.

Następnie Burmistrz D. Chmura przekazał, że zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej: "sposób zaliczania zobowiązań z tytułu umów partnerstwa publiczno – prywatnego do długu publicznego określa decyzja EUROSTAT z dnia 11 lutego 2004 r., zgodnie z którą zobowiązania z tytułu umów partnerstwa publiczno – prywatnego, nie są zaliczane do długu publicznego, jeśli partner prywatny przejmie na siebie ryzyko związane z budową oraz co najmniej jedno z następujących ryzyk: ryzyko popytu i ryzyko dostępności. Podpisanie umowy partnerstwa publiczno – prywatnego, w której partner prywatny ponosi wszystkie koszty i ryzyka związane z przeprowadzeniem zadania inwestycyjnego, nie zwiększy długu publicznego".

Burmistrz D. Chmura powiedział, że "kolejne kwestie, które też są ważne to jest kwestia związana z vatem i jego odzyskaniem. Nie ukrywam, że to ta część, która też mocno wpłynęło na moją decyzję. Tak jak Państwu mówiłem na sesji kwestia odzyskania vatu i środków, dzięki którym mamy je. powoduje, że możemy wykonać nie jedną drogę w danej miejscowości, a kilka, odzyskać połowę kwoty i gdzie indziej przeznaczyć te pieniądze. To jest wzmocnienie strony dochodowej naszego budżetu.". Dodał, że uchwała o partnerstwie publiczno – prywatnym powinna zostać podjęta, ponieważ budynki będą dzięki temu wyremontowane. Dodał, że w XXI wieku każdy oczekuje podwyższenia standardu życia i żeby to zapewnić, uważa że niezbędne jest podjęcie tego ryzyka, ale minimalnego dla nas, ponieważ mamy już doświadczenie. Zaznaczył, że wójtowie i burmistrzowie innych gmin dzwonią do niego, w celu uzyskania informacji na temat partnerstwa publiczno – prywatnego i partnera prywatnego. Jest to jedna z kluczowych decyzji, która zmieni wygląd miasta. Przekazał, że na etapie planowania są ścieżki rowerowe, będą zagospodarowane tereny tzw. "Ruskiego Placu" i parku naprzeciwko sklepu pani Kondrackiej. Dodał, że Wołów "ruszy" mocno do przodu. Burmistrz D. Chmura prosił o podjęcie uchwały.

Radny W. Stankiewicz wyraził poparcie dla partnerstwa publiczno – prywatnego.

Radny D. Kulesz wyraził wątpliwość, czy zobowiązania są, nie są wliczane do długu publicznego jest wtórną sprawą, ponieważ zobowiązanie 9,5 mln. zł trzeba będzie spłacić. Uzupełnił, że mamy poprzednie zadanie dotyczące modernizacji energetycznej budynków oświatowych i kulturalnych w Gminie Wołów: Wołowski Ośrodek Kultury – filia w Lubiążu, Przedszkole Słoneczko w Wołowie, Zespół Szkół Publicznych w Lubiążu zostało zrealizowane, jednakże nie ma żadnych informacji na temat oszczędności energetycznej w tych obiektach.

Radny J. Zygoń przekazał, że według jego wyliczeń gmina rocznie będzie zobowiązana spłacać zobowiązanie w wysokości: 1.490.000 zł (to jest to co będziemy spłacać) plus 3.000.000 zł spłata od rat kapitałowych – rocznie.

Skarbnik odpowiedziała, iż w załączniku dotyczącym przedsięwzięć gminy w wieloletniej prognozie finansowej są informacje dotyczące umów zawartych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego, mamy w tej chwili wpisane tam dwa zadania. Wskazała, że pierwsze z zadań

dotyczyło pierwszego etapu termomodernizacji – 5.400.000 zł w okresie do 2024 r. Skarbnik powiedziała, że kolejne zadanie wpisane w załączniku do prognozy to zadanie, które jest przedmiotem omawianej w tej chwili uchwały. Dodała, że wartość zadania wynosi 9.500.000 zł, czyli termomodernizacja kolejnych 5-ciu budynków gminnych. Dodała, że rozpoczęcie spłaty zobowiązań nastąpi w 2015 r. w kwocie 950 tys. zł rocznie, a zakończy się w 2025 r. Zaznaczyła, że to są całkowite koszty tego zadania.

Odpowiedziała na pytanie radnego J. Zygonia, że 540 tys. zł jest to spłata zaciągniętych zobowiązań dotycząca modernizacji energetycznej 3 obiektów, która została wykonana w roku ubiegłym. Uzupełniła, że to zadanie było wpisane do wieloletniej prognozy finansowej w listopadzie 2012 r., była również podejmowana uchwała w sprawie partnerstwa publiczno – prywatnego. Uzupełniła, iż w momencie zrealizowania tego zadania, partner prywatny wystawia rachunek, który jest płatny w ratach, wynikających z umowy. Wskazała, że gmina zapłaci za efekt oszczędnościowy. Przekazała, że jeżeli okaże się, iż po zakończeniu każdego roku budżetowego audyt energetyczny wykaże, że zakładany poziom oszczędności nie został osiągnięty, wtedy partner prywatny będzie zobowiązany zwrócić nam pieniądze. Skarbnik dodała, że partner prywatny wziął na siebie dwa z trzech ryzyk, zgodnie z decyzją EUROSTATU. Skarbnik wyjaśniła, że w momencie otrzymania rachunku od partnera prywatnego, dla gminy ten rachunek nie staje się od razu kosztem. Kosztem staje się w momencie zapłaty każdej raty w każdym miesiącu i tak też to jest sprawozdawczo ujęte. Skarbnik zaznaczyła, że partner prywatny bierze na realizację zadania kredyt lub angażuje swój kapitał. i nie daje nam za darmo tego zadania, musimy zapłacić podobną cenę, jak w przypadku zaciągania kredytu. Natomiast gmina nie bierze odpowiedzialności za cały proces budowlano – remontowy, gwarancje ubezpieczeniowe. Jest to prowadzone w innej procedurze, jeżeli chodzi o prawo zamówień publicznych, nie ma tutaj przetargu nieograniczonego, nie ma zaangażowania naszych pracowników, jest prowadzone w formie dialogu konkurencyjnego. I tak naprawdę to są też koszty, które niestety musimy ponosić, w przypadku gdyby zadanie było finansowane przez gminę. Nie płacimy żadnych dodatkowych odsetek. Płacimy jedną stałą ratę, która w zakończeniu każdego roku będzie jeszcze również przeze mnie analizowana, ponieważ będę sprawdzała uzyskanie efektu energetycznego. W tej chwili nie możemy jeszcze o tym mówić, ponieważ płacimy to od niedawna.

Radny J. Zygoń powiedział, że gmina ma też inne zobowizania. Pytał, który rok dla gminy będzie newralgiczny pod względem spłaty zobowiązań.

Pytał dlaczego gmina nie wystąpiła z wnioskiem o dotacje zewnętrzne na budowę dróg gminnych.

Radny D. Kulesz zaproponował wstrzymanie się z decyzją dotyczącą termomodernizacji, ponieważ nie został wykonany audyt energetyczny trzech budynków, wyremontowanych przez Siemens.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (str. 2-5) oraz projekt umowy o partnerstwo publiczno – prywatne nr WIT.2711.9.2014 stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Burmistrz D. Chmura zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały, polegającą na wykreśleniu w podstawie prawnej: (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), a wpisaniu: (Dz. U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm.).

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 3 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr LX/395/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno - prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn.

„Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych: Publiczne Gimnazjum w Wołowie, Przedszkole Chatka Puchatka w Wołowie, Budynki OSiR przy ul. Trzebnickiej w Wołowie, Budynek Ratusza w Wołowie” w załączeniu.

Ad. pkt 10

Projekt uchwały o przystąpieniu do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wołów omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura.

Burmistrz D. Chmura zgłosił autopoprawkę na posiedzeniach Komisji Stałych Rady Miejskiej w Wołowie o zmianie tytułu niniejszej uchwały z brzmienia: „o woli przystąpienia do opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wołów” na brzmienie: „o przystąpieniu do opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wołów”. Uzasadnił, że projekt uchwały został skierowany jeszcze przed sprawdzeniem przez prawników, toteż należy go dostosować do wersji podbitej przez Kancelarię.

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały wraz z autopoprawką głosowało 15 radnych, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr LX/396/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wołów w załączeniu.

Ad. pkt 11

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z parku znajdującego się w Wołowie przy ulicy Sikorskiego 6 (działka nr 44 AM – 29) na terenie stanowiącym własność Gminy Wołów omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura.

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr LX/397/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z parku znajdującego się w Wołowie przy ulicy Sikorskiego 6 (działka nr 44 AM – 29) na terenie stanowiącym własność Gminy Wołów w załączeniu.

Ad. pkt 12

Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy Przedszkola nr 3 w Lubiążu przy ulicy Willmanna 4 omówił Burmistrz Gminy Wołów – D. Chmura.

Burmistrz – D. Chmura zgłosił autopoprawkę polegającą na zmianie brzmienia w § 1 z: „(...) Przedszkole nr 3 w Lubiążu „Niezapominajka”

ul. M.L. Willmanna 4

56-100 Wołów”

i wpisaniu w jego miejsce brzmienia::

„(...) Przedszkole nr 3 „Niezapominajka” w Lubiążu

Lubiąż, ul. M.L. Willmanna 4

56-100 Wołów”

Nie zgłoszono uwag.

Za podjęciem uchwały wraz z autopoprawką głosowało 15 radnych, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr LX/398/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola nr 3 w Lubiążu przy ulicy Willmanna 4 w załączeniu.

Ad. pkt 13

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołowie – D. Jelec poinformowała o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych przez radnych Rady Miejskiej w Wołowie, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Przekazała informację o zorganizowanym na dzień 11 maja 2014 r. Turnieju i Pikniku Charytatywnym dla Filipa z Głębowic, który odbędzie się w Hali Sportowej OSiR o godz. 12.00. Uzupełniła, że chłopiec ucierpiał w wyniku wypadku samochodowego. Dodała, że w programie zaplanowano koncerty, turniej piłkarski, piknik, pokaz pomocy przedmedycznej, spotkanie z gwiazdami sportu, atrakcje i konkursy dla dzieci, pokaz mieszanych sztuk walki, licytacje. Organizatorami imprezy charytatywnej są: Gmina Wołów, Gmina Wińsko oraz Sołectwa: Głębowice i Mojęcice.

Ad. pkt 14

Radny M. Cap odniósł się do artykułu zamieszczonego na łamach miesięcznika „Puls” w sprawie sprzedanej w 2011 r. działki. Przekazał, że nagrywanie sesji Rady Miejskiej przez Starostwo Powiatowe kojarzy się radnemu z minionym ustrojem państwowym. Przekazał, że artykuły w gazecie są niezgodne z prawdą.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że sprzedana działka jest nieużytkiem zielonym usytuowanym przy rzece Juszce, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Powinniśmy się cieszyć, że sprzedajemy takie „śmietniska”. Przekazał, że poprosił o zmierzenie szerokości tej działki w 3 punktach: 6, 14, 21 m. Przekazał, że podejmie stosowne kroki prawne w tej sprawie. Dodał, że w Starostwie często słychać odsłuchiwanie nagrań z sesji Rady Miejskiej w Wołowie, co słyszą petenci Starostwa Powiatowego.

Radny J. Zygoń zgłosił, że znaki „zakaz wjazdu” na Ulicy Kołłątaja i Bosaka są odwrócone.

Burmistrz D. Chmura odpowiedział, że gmina potrzebuje parkingów, jeśli uda się to wykonać, wtedy zostanie zmieniona organizacja ruchu drogowego w tych miejscach.

Radna M. Hermaszewska przekazała, że chodnik przy ul. Trzebnickiej jest wystarczająco szeroki, ażeby wyznaczyć pas dla rowerów.

Burmistrz D. Chmura przekazał, że kończymy już inwestycję na ulicy Panieńskiej, na której powstanie z kostki pas dla rowerów i rolek. Dodał, że kończymy konsultacje społeczne, będzie przygotowany projekt ścieżek rowerowych prowadzonych przez Wołów.

Radna M. Hermaszewska zgłosiła, że mur okalający cmentarz w środku miasta, zawalił się i trzeba go naprawić.

Radna K. Paszkowska prosiła o wyłożenie granitową kostką Skweru Sybiraka.

Radny M. Cap prosił o wykonanie przeglądów placów zabaw w gminie.

Ad. pkt 15

W związku z wyczerpaniem bieżącego porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołowie pani Danuta Jelec podziękowała wszystkim zebranych za przybycie i zamknęła obrady Sesji Rady Miejskiej w Wołowie.

Czas trwania Sesji Rady Miejskiej: 14.00 – 16.40.

Protokołowała: Katarzyna Chomiak.

K. Chomiak

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołowie

Danuta Jelec