

Uchwała nr .../.../2014
Rady Miejskiej w Wołowie
Z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno-
prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego
efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn. „Kompleksowa
termomodernizacja budynków gminnych: Publiczne Gimnazjum w Wołowie,
Przedszkole Chatka Puchatka w Wołowie, Budynki OSiR przy ul. Trzebnickiej
w Wołowie, Budynek Ratusza w Wołowie”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Wołowie, uchwała co następuje:

§1

Rada Miejska w Wołowie wyraża zgodę na podpisanie umowy wieloletniej
partnerstwa publiczno-privatnego celem przystąpienia do realizacji zadania,
zwiększającego efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn.
„Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych: Publiczne Gimnazjum w
Wołowie, Przedszkole Chatka Puchatka w Wołowie, Budynki OSiR przy ul.
Trzebnickiej w Wołowie, Budynek Ratusza w Wołowie”, w której partner prywatny
przejmie na siebie ryzyko konstrukcyjne (budowy) oraz ryzyko dostępności oraz
poniesie wszystkie koszty dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 2

Rada Miejska postanawia zabezpieczyć w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy
Wołów środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za
wykonanie przedmiotu umowy partnerstwa publiczno-privatnego, płatne w okresie
10 lat począwszy od 2015 r. w wysokości do 79.167 zł miesięcznie, przy
maksymalnym limicie zobowiązań na lata 2015-2024 do kwoty 9.500.000 zł.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Sitna
Joanna Sitna

Uzasadnienie

Powyższe zadanie zwiększa efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej: Publicznego Gimnazjum w Wołowie, Przedszkola „Chatka Puchatka” w Wołowie, budynków OSIR przy ul. Trzebnickiej w Wołowie, budynku Ratusza w Wołowie oraz stanowi realizację działań modernizacyjnych w zakresie zmniejszenia kosztów energii cieplnej i mediów (tj. energii elektrycznej, paliwa gazowego, wody) w wymienionych obiektach. Głównym celem projektu jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektów gminnych poprzez obniżenie kosztów energii bez pogorszenia warunków komfortu. Termomodernizowane budynki oprócz korzyści energetycznych otrzymają również nowy, wyższy standard estetyczny oraz funkcjonalny, co wpłynie bezpośrednio na wydłużenie okresu do przeprowadzenia koniecznych remontów.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona i sfinansuje dokumentację projektową i roboty budowlane oraz wdroży i sfinansuje zintegrowany system zarządzania gospodarką energetyczną i mediami oraz utrzyma inwestycję w okresie umownym. Wykonawca będzie świadczyć usługi zarządzania energią, mediami i wykonanymi ulepszeniami w celu realizacji zagwarantowanych w umowie efektów energetycznych i przedłużenia wartości użytkowych wykonanych ulepszeń przez okres 10 lat licząc od zakończenia robót modernizacyjnych tj. od 1 stycznia 2015 roku. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji osiągnięcia celu ekonomicznego będącego wynikiem zrealizowanej inwestycji, a Zamawiający spłaci koszty realizacji inwestycji w okresie umownym, w którym nastąpi zwrot poniesionych przez Wykonawcę nakładów. Wdrożone ulepszenia powodują że Gmina uzyskuje pewność, iż będzie posiadała środki finansowe na spłatę zobowiązań, które będą pochodziły z wygenerowanych oszczędności.

Zadanie realizowane w oparciu o formułę partnerstwa publiczno–prywatnego pozwala na realizację zadań remontowych i modernizacyjnych, w konsekwencji których zmniejszony zostanie poziom utrzymania bieżącego obiektów użyteczności publicznej o około 30%. Partner prywatny, przejmując na siebie ryzyko całego zamierzenia inwestycyjnego oraz ponosząc wszystkie koszty związane z realizacją

Zatwierdzono pod
względem prawnym

powyższego zadania zapewnia odciążenie Gminy Wołów, nie doprowadzając do wzrostu długu Gminy Wołów.

Przeprowadzenie planowanego zamierzenia w normalnym trybie spowodowałoby znaczący wzrost zadłużenia Gminy. Realizacja umowy partnerstwa publiczno- prywatnego przekracza zakres zwykłego zarządu majątkiem gminy albowiem zobowiązanie obciążające budżet gminy zostaje rozłożone na okres 10 lat. W tym okresie Gmina zobowiązana jest zgodnie z zapisami projektu umowy do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, płatnego miesięcznie przez okres 10 lat do granicznego limitu 9.500.000 zł.

Ponadto, istotnym elementem uzasadniającym zastosowanie w/w formuły jest fakt, że obecnie nie jest znany limit zobowiązań majątkowych, które może zaciągać samodzielnie Burmistrz w latach następnych czyli w 2015 – 2024 r. Mając jednak na uwadze fakt, że planowane wynagrodzenie ryczałtowe w każdym roku będzie wynosić co najmniej 920.000 zł (12 miesięcy po 79.167 zł) niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Miejskiej w tym zakresie jeszcze przed podpisaniem umowy.

W wieloletniej prognozie finansowej z tytułu zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego jest zaplanowany wydatek bieżący na pokrycie zadania związanego z umową partnerstwa publiczno- prywatnego, przekraczającego zwykły zarząd. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto dla Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zależy od uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności, a szczegółowe zasady jego obliczania i rozliczania będą określone w umowie w ten sposób, że w wypadku nie osiągnięcia gwarantowanych oszczędności wykonawca zapłaci różnicę pomiędzy wysokością gwarantowanych oszczędności a wysokością oszczędności faktycznie osiągniętych.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Sitna
Joanna Sitna

