



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

Rynek - Ratusz
56-100 Wołów

Wołów, dnia 28 lutego 2014r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt.
"Budowa świetlicy wiejskiej w Mojęcicach" znak sprawy: WIT.271.1.07.2014.ŁB

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

***Pytanie 1:** Ponieważ wynagrodzeniem wykonawcy ma być wynagrodzenie ryczałtowe prosimy o zamieszczenie na stronie Urzędu decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ nakładane są w niej różne obowiązki, które mogą mieć wpływ na cenę.*

Odp. Ad.1

Zamawiający informuje, że posiada decyzję nr 620/13 Starosty Wołowskiego z dnia 17 grudnia 2013r. pozwolenie na budowę, która stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż decyzja nie generuje dodatkowych kosztów innych niż te wynikające z konieczności wykonania budynku świetlicy zgodnie z projektem budowlanym i przedstawioną SIWZ. Wymienione w decyzji prace archeologiczne wykonywane będą przez inwestora we własnym zakresie, zgodnie z decyzją konserwatorską.

***Pytanie 2:** Zamawiający w SIWZ przywołuje, że podstawą wyceny oferty ma być formularz cenowy, jednak takiego dokumentu nie załączono. W związku z powyższym, czy zamawiający uzna przedstawienie ceny w formie tabeli elementów scalonych, tym bardziej że niektóre roboty, materiały czy też dostawy można tylko skalkulować wyłącznie wskaźnikowo.*

Odp. Ad.2

Zamawiający wymaga, by do oferty Wykonawca załączył kosztorys ofertowy oparty o przedmiar robót.

***Pytanie 3:** Ponieważ przedmiar robót nie zawiera całego zakresu robót, a stanowić ma podstawę do ustalenia wynagrodzenia, proszę o wyjaśnienie, czy pominięte pozycje oraz zakres rzeczowy nie ujęty w przedmiarach należy uwzględnić w wycenie oferty?*

odp. Ad.3

Wyceną należy objąć wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym. Załączony przedmiar jest elementem pomocniczym.



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

Rynek - Ratusz
56-100 Wołów

Pytanie 4: Wobec braku wielu danych, bądź ich nie zamieszczeniu, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy rozumieć zapis dotyczący, że cena jest stała i niezmienna. Czy chodzi o czynniki cenotwórcze czy ceny jednostkowe, które obciążone są błędami z uwagi na niekompletność przedmiaru.

Odp. Ad.4

Cena ofertowa jest stała co oznacza, że nie można jej zmieniać. Cena przedstawiona w ofercie stanowić będzie umowną wysokość wynagrodzenia, którą wykonawca otrzyma za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

Pytanie 5: Czy koszty usług związane z organizacją ruchu zastępczego, koszty geodezyjne mapy powykonawczej, monitoring kanałów sanitarnych należy ująć jako oddzielną pozycję ceny oferty ?

Odp. Ad. 5

Są to koszty ogólne budowy.

*Pytanie 6: Prosimy o dopisanie treści w obowiązkach Zamawiającego :
Zamawiający zapewni nadzór autorski, oraz uzupełni zapis dotyczący dokumentacji, że wraz z dokumentacją Zamawiający dostarczy oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

Odp. Ad.6

Inwestor zapewnia nadzór inwestorski we własnym zakresie i ponosi koszty z tym związane.

W kwestii dokumentacji informuje, że zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.20120.243.1623 j.t. z późn. zm.) oświadczenia projektantów. Oczywiście również jest to, że Inwestor przekazuje wykonawcy projekt budowlany i wykonawczy przed realizacją inwestycji.

Treści SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 7: Ponieważ uzgodnienia w zakresie zapewnienia dostaw wody i energii dla celów budowy, należą do obowiązków projektanta zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt. 4 oraz zamawiającego w zw. z art. 18 prawa budowlanego, poprzez wskazanie punktów przyłączenia mediów, a wobec braku wypełnienia tego obowiązku, to :

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź, czy w cenie jednostkowej wykonawca ma także ująć wszystkie koszty wynikające z niewykonania tych obowiązków (jak : uzgodnienia z dostawcami mediów, wykonanie projektu przyłączy na czas budowy i.t.p)



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. (071) 319 13 05

fax (071) 319 13 03

Rynek - Ratusz

56-100 Wołów

W przypadku stanowiska negatywnego, ponieważ jedynym kryterium wyboru ofert jest cena, to wobec niewykonania obowiązku wskazanego powyżej, czy zamawiający dopuszcza samowolę do wpięcia się do dostawców mediów bez takich ustaleń, niezależnie od oczywistych kosztów ponoszenia za zużycie tych mediów przez wykonawcę ?

Odp. Ad. 7

Projekt zawiera wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym również miejsce wpięcia do sieci wodociągowej i sieci energii elektrycznej.

Informuję, że na dz. nr 354 w Mojęcicach wykonano przyłączenie do sieci, które może stanowić miejsce poboru energii elektrycznej.

Koszty związane z poborem i zużyciem wody i energii na cele budowlane należą do kosztów ogólnych budowy.

***Pytanie 8:** Proszę o wyjaśnienie czy DB-1, to są okna balkonowe dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym na systemie PCV okiennym i okuciach obwiedniowych okiennych i wtedy będzie na całym obwodzie rama okienna, co pozwoli na zachowanie założeń uchylania skrzydeł zgodnie z dokumentacją techniczną, czy są to typowe drzwi dwuskrzydłowe i wtedy będzie próg aluminiowy i zawiasy nakładkowe bez możliwości uchylania. Czy ze względu na statykę i późniejsze bezawaryjne użytkowanie (przy proponowanej wysokości skrzydła istnieje duże ryzyko wybożenia skrzydła w czasie użytkowania) istnieje możliwość wykonania DB – 1 z naświetlem, co pozwoliłoby na zmniejszenie wysokości skrzydła drzwi i poprawę parametrów statycznych.*

Odp. Ad. 8

Są to okna balkonowe dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym na systemie PCV

***Pytanie 9:** Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy współczynnik U w zestawieniu stolarki (szyba czy całe okno) oraz czy szyby mają być bezpieczne jednostronnie czy dwustronnie.*

Odp. Ad. 9.

Współczynnik U dotyczy całego okna .

Szyby mają być bezpieczne jednostronnie

***Pytanie 10:** Proszę o wyjaśnienie czy nie jest błędem zastosowanie nadświetla uchylnego oraz krat nawiewowych w drzwiach D4, D5, D6, które z założenia mają być przegrodą o odporności ogniowej EI 30 , EI 60. Jeżeli takie rozwiązanie zostanie podtrzymane, proszę o podanie technicznego rozwiązania wykonania powyższych elementów, które zapewni uzyskanie zakładanej odporności ogniowej.*

Odp. Ad.10

Techniczne rozwiązanie wykonania zastosowanych uchylnych nadświetli oraz krat nawiewnych w drzwiach D4, D5, D6 winno być zgodne z deklaracjami odbiorowymi elementów podanymi przez producenta



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

Rynek - Ratusz
56-100 Wołów

Pytanie 11: Czy istnieje możliwość zamiany projektowanych okiennic aluminiowych na okiennice drewniane lub PCV bądź rolety zewnętrzne? Czy lamele mają być stałe czy ruchome?

Odp. Ad. 11

**Brak możliwości zmiany projektowanych okiennic.
Lamele stałe**

Pytanie 12: Czy błędny nie jest przedmiar pozycji 76 i 77 dotyczący drzwi D4EI30 i D5EI60. Proszę o sprecyzowanie czy drzwi D4EI30 mają być fornirowane (projekt) czy albuminowe (przedmiar)

Odp. Ad. 12

Drzwi zgodnie z projektem