



STAROSTA WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
tel. 071 380 59 01, fax. 071 380 59 00
www.powiatwołowski.pl

Urząd Miejski w Wołowie
Sekretariat /1/

Wpłynęło: 20-12-2013

Załączników
Podpis *W*

21487 WIT

UA.6740.379.2013

Wołów, dnia 17 grudnia 2013r.

DECYZJA NR 620/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2013r. złożonego przez Gminę Wołów, Rynek-Ratusz, 56-100 Wołów

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla Gminy Wołów, Rynek-Ratusz, 56-100 Wołów
na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz budowę świetlicy wiejskiej w Mojeńicach,
na dz. nr 354, am-2,
kategoria obiektu budowlanego: IX**

projektant: mgr inż. arch. Paweł Kalinowski, nr ewid. upr. 162/84/WBPP, zaś. DS.-0043

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp
 - zgodnie z opinią nr 360/13 z dnia 18.10.2013r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 354, am-2 – obręb: Mojeńce

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23.10.2013r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w dniu 29.10.2013r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu postanowieniem nr 1293/2013 z dnia 15.11.2013r. (wpłynęło 19.11.2013r.) uzgodnił zamierzenie budowlane z następującą uwagą: „*należy uzyskać decyzję organu konserwatorskiego, zgodnie z art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych oraz decyzję na ich prowadzenie. Wymaganą decyzję, w myśl dyspozycji art. 32 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego, należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę*”. Starosta Wołowski Postanowieniem nr 354/13 z dnia 20.11.2013r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych oraz decyzję na ich prowadzenie. Dnia 26.11.2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr 365/13 z dnia 02.12.2013r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne, informując stronę postępowania o przyczynie zawieszenia postępowania. W dniu 12.12.2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wznowienie postępowania administracyjnego i uzupełnił wniosek zgodnie z postanowieniem nr 354/13 z dnia 20.11.2013r. o decyzję nr 1870/2013 z dnia 06.12.2013r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. Starosta Wołowski Postanowieniem nr 383/13 z dnia 17.12.2013r. wznowił zawieszone postępowanie administracyjne na wniosek strony. Zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/186/04 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 października 2004 r. opublikowaną w DUWD NR 262 z dnia 27 grudnia 2004 r. poz. 4639. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
Z up. Starosty
Krzysztof Wróbel
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostaje rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Wołów, Rynek-Ratusz, 56-100 Wołów + 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Wołowie, Rynek-Ratusz, 56-100 Wołów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 07.01.2014 r.

Z up. Starosty
Krzysztof Wróbel

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Planowania