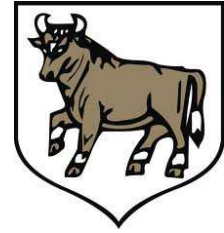




**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI USKORZ WIELKI W GMINIE WOŁÓW



Uskorz Wielki- osada przyjaznych ludzi

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi w składzie:

- Wiesława Sawa
- Wanda Bąkowska
- Ewa Kochmańska
- Karolina Osowska
- Mirosław Kieleczawa
- Agnieszka Kraus

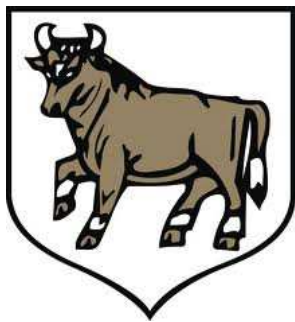
MODERATORZY:

- Edyta Rząsa
- Irena Krukowska -Szopa

marzec 2013 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI USKORZ WIELKI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI USKORZ WIELKI	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Wołów
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej - Patrycja Olech Stawiska

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu, jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Mate	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Uskorz leży na zróżnicowanym krajobrazowo terenie otoczonym lasami	X		
stan środowiska	Czyste powietrze nie zanieczyszczone ruchliwą ulicą		X	
walory klimatu	Okolica należy do jednej z cieplejszych na Dolnym Śląsku		X	
walory szaty roślinnej	Zróżnicowana roślinność w tym gatunki chronione min. konwalia, kopytnik pospolity, kocanka piaskowa oraz ciekawy okaz Surmi bignioniowate			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park z końca XIX w. wpisany na listę zabytków			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Okoliczne lasy zamieszkuje wiele gatunków zwierząt min. sarny, jelenie, lisy, zające, bobry, dziki oraz bażanty		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy hodowlane, źródelko			X
Wody podziemne	Studnie głębinowe		X	
gleby	Słabej klasy III-V klasa	X		
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury	Wieś o zwartej zabudowie łańcuchowej z bocznymi ogniwami	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	-			
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-			
zabytki i pamiątki historyczne	Park z XIX w., Pałac z 1909 r.			X
osobliwości kulturowe	-			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożna kapliczka gdzie odbywają się majówki			X
święta, odpusty, pielgrzymki	Coroczny festyn		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Mowa łemkowska, ukraińska i zabużańska	X		
legandy, podania i fakty historyczne	Pałac w parku, kuźnia, gorzelnia, młyn		X	
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	Baza- miejsce po dawnym folwarku	X		
specyficzne potrawy	Pierogi z serem, kutia, cepeliny		X	
dawne zawody	Kowal	X		
zespoły artystyczne, twórcy	-			

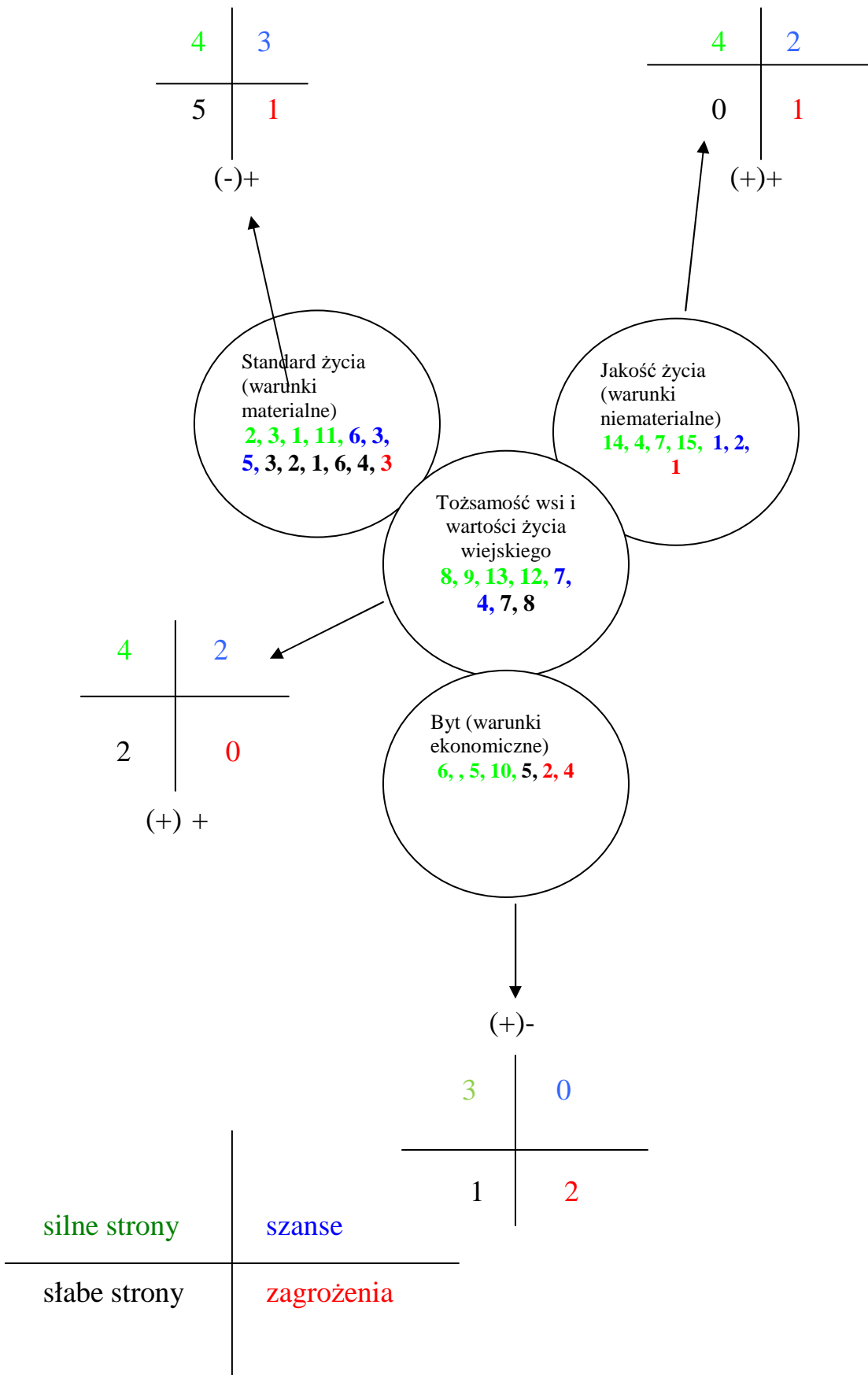
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Wiele działek budowlanych			X
działki pod domy letniskowe	Występują zabudowania letniskowe		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Jedna nie wykorzystana działka	X		
pustostany mieszkaniowe	Dwa	X		
pustostany po przemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoła i zbiornik wodny PPOŻ	X		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw, boisko			X
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica			X
miejsca uprawiania sportu	Boisko do gry w piłkę nożną, oraz boisko do gry w siatkówkę plażową			X
miejsca rekreacji	Plac zabaw, boisko z miejscem do grillowania			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżki rowerowe Łososiowice- Lipnica - Uskorz Wielki –Garwół, Wołów - Uskorz Wielki – Godzięcin-Brzeg Dolny		X	
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Woda miejska		X	
kanalizacja	Wieś skanalizowana		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga asfaltowa, drogi gruntowe w złym stanie, niepełne oświetlenie (brak lamp przy nowo wybudowanych budynkach)	X		
chodniki, parkingi				
przystanki	Jeden przystanek	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Sieć telefoniczna radiowa (ziemna w budowie), dostęp do Internetu radiowy		X	
telefonii komórkowej	Średni zasięg z sieci komórkowych	X		
Inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Tartak Igor Pawelec, Firma remontowo-budowlana, zakład usługowy (firma leśna)	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-			
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne	11 gospodarstw rolnych	X		
uprawy hodowle	Produkcja pomidorów, kwiatów, krzewów ozdobnych	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	-			

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		X	
środki wypracowywane	Sponsorzy, dotacje, dochody z kiermaszy i festynów		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Leszek i Romuald Jankowscy - lekarze, Ryszard Bernad, Anna Kochmańska -architekci, Danuta Zarwańska- wieloletni nauczyciel, Maria Janczyn - wieloletnia Dyrektor przedszkola,			X
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	17 studentów		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Zimnicki Artur- Firma OLMAX, Dzidziński Radosław- firma budowlana, Pawelec Igor-tartak, Molińska Danuta-Restauracja Ratuszowa, Zasowski Jan-kwiaciarnia		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Cała wieś, Janusz Janczyn	X		
Pracownicy nauki	Dwoje	X		
Związki i stowarzyszenia	Rada sołecka, grupa odnowy wsi		X	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z gminą Wołów, Starostwem, Nadleśnictwem, LGD Kraina Łęgów Odrzańskich, Stowarzyszeniem Aktywna Wieś Lipnica		X	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-			
Strony www	-			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna S 2. Nowo-wybudowana świetlica z zapleczem kuchennym i sprzętem grającym S 3. Nowo-wybudowane boisko sportowe S 4. Dobra lokalizacja wsi w bliskim sąsiedztwie miasta Wołów J 5. Umiejętność zarządzania funduszem sołeckim B 6. Umiejętność pozyskiwania i wykorzystywania środków z zewnątrz B 7. Utworzona i aktywna grupa odnowy wsi współpracująca z radą sołecką J 8. Wieś otoczona lasami z bogatymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi T 9. Użytkowany staw hodowlany z silnie bijącymi źródłami naturalnymi T 10. Mieszkańcy utrzymujący się z rolnictwa oraz pracy w okolicznych miastach B 11. Na terenie wsi znajdują się liczne miejsca spotkań i rekreacji S 12. Park z XIX w. z zabytkowymi drzewami T 13. Zabytkowy, wyróżniający wieś pałac z 1909 r. zamieszkiwany przez kilka rodzin T 14. Dobrze wykształceni młodzi ludzie J 15. Mieszkańcy angażujący się w życie wsi J 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaniebane drogi gminne, utrudniające dojazd do prywatnych posesji S 2. Brak chodnika S 3. Niepełne oświetlenie wsi S 4. Brak drugiego przystanku autobusowego S 5. Słabe gleby B 6. Niewystarczająco oznakowana wieś S 7. Niezagospodarowany zabytkowy park T 8. Zaniebany zbiornik wodny psujący estetykę wsi T 9. Zaniebane ruiny po starej gorzelnii z dobrze zachowanym kominem T
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Współpraca z samorządem lokalnym J 2. Współpraca i kontakty z LGD i nadleśnictwem J 3. Realizacja projektów o charakterze sportowym z wykorzystaniem boiska sportowego z miejscem rekreacyjnym S 4. Wzrost populacji wsi T 5. Rozwój trasy rowerowej S 6. Plany zagospodarowania placu z ruinami starej gorzelnii S 7. Plany wykorzystania ciekawej historii nieistniejącego w parku pałacu w promocji wsi T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa w związku z planowaną budową obwodnicy przebiegającej w sąsiedztwie nowych zabudowań jednorodzinnych J 2. Migracja mieszkańców do dużych miast oraz za granicę B 3. Niszczenie dróg spowodowane ciężkim transportem leśnym S 4. Wzrost bezrobocia B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI USKORZ WIELKI



WIZJA

Wizja hasłowa

Uskorz Wielki- osada przyjaznych ludzi

Wizja opisowa

Uskorz Wielki wsią aktywnych, uczynnych i żyjących w zgodzie ze sobą mieszkańców, otwartych na nowych ludzi osadzających się we wsi, którzy wspólnie integrują się podczas licznych atrakcji kulturalno-sportowych. To społeczność podejmująca współpracę z okolicznymi sołectwami, w której tętni życie, dzięki wysoko rozwiniętej infrastrukturze społecznej i technicznej. Uskorz Wielki jest miejscem przyjaznym ludziom i otoczeniu, w którym dba się o dziedzictwo historyczne, rozwój społeczny i pozytywne wibracje między ludźmi, którzy się tu osiedlają.



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres kwiecień– grudzień 2013 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarc hia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa i praca.	Organizacja festynu.	TAK	TAK	5+5+4+ 5= 19	I
Na czy nam najbardziej zależy?	na dogodnych warunkach do integracji mieszkańców.	Budowa wiaty przy boisku	TAK	TAK	2+3+3+ 3=11	IV
Co nam najbardziej przeszkadza ?	Brak melioracji.	Renowacja rowów przy pomocy rejonu dróg.	TAK	NIE	4+2+5+ 4=15	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja miejscowości.	Utworzenie strony www.	TAK	TAK	1+1+1+ 1=4	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna edukacja.	Organizacja szkolenia z pisania projektów.	TAK	TAK	3+4+2+ 2=11	III

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI USKORZ WIELKI

Wizja: Uskorz Wielki- osada przyjaznych ludzi

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele, jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<p>1. Zachowanie krajobrazu dziedzictwa historycznego i architektonicznego wsi</p> <p>2. Rozwijanie tożsamości wspólnoty i więzi międzypokoleniowej wśród mieszkańców.</p> <p>3. Budowanie/rozwijanie relacji sąsiedzkich z nowymi mieszkańcami</p>	<p>-park z XIX wieku wpisany na listę zabytków</p> <p>-zróżnicowana roślinność</p> <p>-źródełko</p> <p>-ruiny po starej gorzelni</p> <p>-pałac z 1909 r.</p> <p>-zbiornik wodny</p> <p>-potrawy regionalne (pierogi, cepeliny)</p>	<p>-park z XIX wieku z zabytkowymi drzewami</p> <p>-wieś otoczona lasami z bogatymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi</p> <p>-zabytkowy, wyróżniający wieś pałac z 1909 r.</p> <p>-stawy hodowlane z silnie bijącymi źródłami naturalnymi</p> <p>-źródełko</p>	<p>-niezagospodarowany zabytkowy park</p> <p>-niezagospodarowany staw psujący estetykę wsi</p> <p>- zaniedbane ruiny po starej gorzelni z dobrze zachowanym kominem</p>	<p>1.1 Oznakowanie miejsc zabytkowych (park, gorzelnia, źródełko)</p> <p>1.2. Renowacja zabytkowego parku polegająca na oczyszczeniu terenu, zaprojektowaniu ścieżki przyrodniczej i ustawieniu ławek</p> <p>2.1. Wprowadzenie potraw kuchni regionalnej na imprezach we wsi (pierogi, cepeliny)</p> <p>2.2. Warsztaty dla mieszkańców (malowanie pisanek, robienie ozdób bożonarodzeniowych)</p> <p>2.3. Integracja międzypokoleniowa-warsztaty komputerowe prowadzone dla ludzi starszych przez młodzież</p> <p>2.4 Wykonanie lalki i laleczek o nazwie „Baba Uskorzanka”</p> <p>3.1 Rozpoczęcie tradycji powitania nowego mieszkańca ciastem babeczką wielką uskorzanką i lalką „Baba Uskorzanka”</p> <p>3.2 1 Rozpoczęcie tradycji przekazywania lalki „Baba Uskorzanka” z domu do domu w wyjątkowe okoliczności wsi.</p>

B. STANDARD ŻYCIA				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój infrastruktury technicznej wsi 2. Poprawa warunków życia na wsi przez podnoszenie stanu jakości infrastruktury społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> -woda miejska -wieś skanalizowana -droga asfaltowa, drogi gruntowe w złym stanie -jeden przystanek autobusowy sieć telefoniczna radiowa, dostęp do internetu radiowy -plac zabaw -boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w siatkówkę plażową z miejscem do grilowania -świetlica -ścieżki rowerowe łączące wieś z pobliskimi miejscowościami 	<ul style="list-style-type: none"> -nowo wybudowana świetlica z zapleczem kuchennym oraz sprzętem grającym -mowa wybudowane boisko sportowe -dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna -na terenie wsi znajdują się liczne miejsca spotkań i rekreacji 	<ul style="list-style-type: none"> -brak chodnika -niepełne oświetlenie -zaniedbane drogi gminne utrudniające dojazd do prywatnych posesji -niezagospodarowany staw w centralnej części wsi -brak drugiego przystanku autobusowego 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Budowa chodnika 1.2. Poprawa oświetlenia 1.3. Budowa dróg bocznych przy nowo wybudowanych budynkach 2.1. Zagospodarowanie stawu w centralnej części wsi 2.2. Parking przy boisku 2.3. Rozbudowa ścieżki rowerowej 2.4. Drugi przystanek autobusowy 2.5. Powiększenie placu zabaw 2.6. Oznakowanie wsi w postaci witacza
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie poziomu integracji, współuczestnictwa mieszkańców wsi Uskorz Wielki w sprawy i życie wsi 2. Nawiązanie współpracy z sąsiednimi miejscowościami 	<ul style="list-style-type: none"> -coroczny festyn -fundusz sołecki -sponsorzy, dotacje, dochody z kiermaszy i festynów -17 studentów grupa odnowy wsi -współpraca z gminą Wołów, Starostwem, Nadleśnictwem, LGD Kraina Łęgów Odrzańskich 	<ul style="list-style-type: none"> -dobrze wykształceni młodzi ludzie -wieś leży w bliskim sąsiedztwie miasta Wołów -współpraca z samorządem lokalnym -współpraca i kontakty z LGD i nadleśnictwem -utworzona, aktywna grupa odnowy wsi współpracująca z radą sołecką -mieszkańcy angażujący się w życie wsi 	<ul style="list-style-type: none"> -zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa w związku z planowaną budowaną obwodnicą 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Organizacja cyklicznych imprez (mikołajki, dzień kobiet, andrzejki, sylwester, dzień dziecka, opłatek) 1.2. Organizacja corocznego festynu wsi 1.3. Zagospodarowanie źródła jako miejsca do odpoczynku 1.4. Organizacja zajęć środowiskowych w świetlicy 2.1. Współpraca ze stowarzyszeniem „Aktywna Wieś” Lipnica w celu wspólnego pisania projektów i ze sołectwem Garwól

D. BYT				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa wizerunku wsi 2. Zwiększenie współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami 3. Szkolenia dla członków grupy odnowy wsi 4. Pozyskanie nowych mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - stawy hodowlane, źródło - studnie głębinowe - ścieżki rowerowe Lepnica - Uskorz Wielki –Garwół, Wołów - Uskorz Wielki - Godzięcin - Tartak Igor Pawelec zakład usługowy (firma leśna) -11 gospodarstw rolnych - Produkcja pomidorów, kwiatów, krzewów ozdobnych 	<ul style="list-style-type: none"> - umiejętność pozyskiwania i wypracowywania środków z zewnątrz - użytkowany staw hodowlany z silnie bijącymi źródłami naturalnymi -umiejętność zarządzania funduszem sołeckim -mieszkańcy utrzymujący się z rolnictwa oraz pracy w okolicznych miastach 	<ul style="list-style-type: none"> -migracje mieszkańców do dużych miast i za granicę -wzrost bezrobocia -słabe gleby 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Wykonanie i wkopanie witaczy miejscowości 1.2. Wykonanie projektu i postawienie tablic informacyjnych (mapa trasy rowerowej). 1.3. i 4.1 Utworzenie strony WWW. 1.4. i 4.2 Wydanie ulotki promującej miejscowość 2.1. Pozyskanie firmy tartak do współpracy (społeczna odpowiedzialność biznesu) 3.1.Szkolenie z pisania projektów, pozyskiwanie źródeł finansowania

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

