

UMOWA Nr WSR.6233.20.2.2012
usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wołów

zawarta w dniu w Wołowie, pomiędzy:
Gminą Wołów, z siedzibą w Wołowie (56-100), Rynek-Ratusz, NIP,
REGON..... reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Wołów – Dariusza Chmurę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Bandoch,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
NIPREGON KRS Nrreprezentowany przez,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przetargu na zadanie, na podstawie art.
39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z
2010 r, Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z materiałów zawierających azbest,
 - 2) konfekcjonowanie,
 - 3) transport wraz z utylizacją powstałych odpadów (tj. przekazanie odpadu na składowiska posiadające zezwolenia na przyjmowanie odpadów niebezpiecznych) - z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Wołów.
2. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbiórkę pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych budynków zlokalizowanych na terenie gminy Wołów,
 - 2) załadunek odpadów zawierających azbest na środek transportu,
 - 3) transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,
 - 4) uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace wraz z zapleczem,
 - 5) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę zawierającą wykaz nieruchomości, na terenie których znajdują się materiały zawierające azbest.

§ 2

1. Maksymalna ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia w ramach realizacji umowy wynosi 66,91 Mg.
2. Odpady zawierające azbest będą unieszkodliwiane na składowisku w miejscowości

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:



- 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 227, poz. 1367);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia z 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. Z 2011 r., Nr 8, poz. 31),
 - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zamiaru wykonania przedmiotu umowy Staroście Powiatowemu w Wołowie, stosownie do art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).
 3. Wykonawca ustali z właścicielami budynków terminy wykonania prac określonych w §1 ust. 1 i 2.
 4. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
 9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
 10. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów oraz dokumentów wagowych ze składowiska.
 11. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 12. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie robót - 1 lipca 2012 r.,
- 2) zakończenie robót 31 października 2012 r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy tj. za rozbiórkę, usunięcie wraz z transportem i zdeponowanie na składowisku odpadów zawierających azbest - **netto**, słownie - za 1 m² odpadów.
2. Do ceny określonej w ust 1 doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującym przepisami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Strony ustalają, że obmiaru ilości zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych będzie dokonywała osoba wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale kierownika robót, przy czym obmiar dokonywany będzie bezpośrednio po zdemontowaniu płyt. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół z podaniem ilości odpadów w m² wraz z przeliczeniem na Mg (zamawiający stosuje przelicznik 1m² = 18,5 kg).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów liczonych w m² określonej w protokole, o którym mowa w ust. 3, oraz oferowanej ceny jednostkowej określonej w ust 1.
6. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury jednorazowej po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót,
 - 3) protokoły potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu zawierającego azbest podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków, na których terenie były wykonywane prace oraz Wykonawcę,
 - 4) karty oddania odpadów na składowisko wskazujące ilość przekazanych odpadów określoną w jednostkach wagowych,
 - 5) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Strony zgodnie ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace.



.....
.....

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź nienależyście wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 8

1. Zmiana bądź uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA

.....