



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LUBIAŻ W GMINIE WOŁÓW



Lubiąż - turystyczna wieś z ekomuzeum cysterskim

AUTORZY - Grupa Odnowy Sołectwa Lubiąż w składzie:

- Dorota Nejman
- Zbigniew Posacki

MODERATORZY:

- Barbara Sulma
- Edyta Rząsa

luty 2012 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI MOKRY DWÓR	11
WIZJA	12
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	13
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI MOKRY DWÓR	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	18
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	20



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Wołów
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej – Patrycja Olech-Stawiska

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	- Zakole rzeki Odry, - Wysoczyzna Rościszławska, - Dolina Odry		X X X	
-stan środowiska.....	- Systematycznie się poprawia, ze względu na wybudowaną oczyszczalnię ścieków i stosowanie odnawialnych źródeł energii.		X	
-walory klimatu.....	- Jedno z najcieplejszych miejsc w Polsce	X		
-walory szaty roślinnej.....	- Łąki zmiennowilgotne i rajgrasowe	X		
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty...	-Natura 2000, - obszar Krainy Łęgów Odrzańskich - rezerwat „Odrzysko” (salwinia pływająca, kotewka orzech wodny),		X	X X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	- Lasek Św. Jadwigi – społeczna ostoja przyrody, - Lasy Łęgowe ((kania czarna i ruda, orły bieliki, czaple siwe i łabędzie krzykliwe)		X X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	- Rzeka Odra, - starorzeczka Odry - Młynna i zalew na rzece Młynnej		X X X	
-wody podziemne.....	Występują w północnej cz. Lubiąza		X	
-gleby.....	- Przeważnie bielcowe piaszczyste, III, IV, V klasa, miejscami brunatne	X		
-kopaliny.....	- Piaski i żwiry użytkowe	X		
-walory geotechniczne.....				
Kulturowy				
-walory architektury	Pocysterski kompleks klasztorny tworzą zabudowania w większości XVI-XVIIw. - Na terenie wsi większość zabudowy poniemiecka, - Kompleks szpitala zabudowa XXw.		X X	

-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	- Zabudowa blokowa z obszernymi placami wokół budynku, Plac Klasztorny i teren szpitala- zabudowa luźna, rozproszona	X		
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej.....	- Lubiąż południowy ma charakter wiejski, zabudowa jednorodzinna zagrodowa, Lubiąż północny – zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna	X		
-zabytki i pamiątki historyczne	- Pocysterski kompleks klasztorny (budynek bramny, kościół Św. Jakuba, kościół N.M.P., Pałac Opatów, d. browar i piekarnia, d. wozownia, przyklasztorne budynki gospodarcze)			X
	- Kościół parafialny p.w. św. Walentego z XVIII w,			X
	- Kaplica Św. Jana Nepomucena,			X
	- Figura „Ecce Homo”,		X	
	- Drewniany wiatrak z XVIII w.			X
	- Zagroda Łużycka z XIX w.		X	
	- zabytkowy kompleks szpitala,		X	
	- budynek domu kultury,		X	
	- kamieniczka z XIX w.,		X	
	- Pieta z Lubiąza z 1360 r. (obecnie w Muzeum Narodowym w Warszawie)	X		
-osobliwości kulturowe.....	- postać i krypta grobowa Michała Leopolda Willmanna,	X		
	- Mauzoleum Piastów Śląskich w kościele klasztornym	X		
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	- Lasek Św. Jadwigi i studnia – pozostałość dawnej kalwarii Jadwizańskiej,	X		
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	- Inscenizacja historyczna „Oblężenie klasztoru”,		X	
	- SLOT art. Festiwal,		X	
	- Tunnel Electrocitcy,	X		
-tradycje, obrzędy, gwara.....	- Odpust parafialny Św. Walentego	X		
-legandy, podania i fakty historyczne.....	- Legenda o: Świętej Jadwidze, o Piastach Śląskich związane z klasztorem, o założeniu klasztoru,	X		
	- fakty i mity związane z wojennymi tajemnicami Lubiąza	X		

-przekazy literackie.....	- Kodeksy z XIII w. powstałe w Lubiązu: Antyfonarz lubiąski, Graduał lubiąski, Homiliarz lubiąski, Lekcjonarz lubiąski	X		
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	- M.L. Willmann, Św. Jadwiga,		X	
-specyficzne nazwy.....	- Wzgórze Trzech Krzyży,	X		
- specyficzne potrawy.....	- Micha Mnicha, Grzaniec Cysterski,	X		
- dawne zawody... ..	- Grzegorz Kucharczyk z zespołem Gospel Rock,		X	
- zespoły artystyczne, twórcy.....	- Sambor Dudziński muzyk, kompozytor	X		
	- Paweł Dudziński – rzeźba, teatr	X		
	- Wojciech Janczewski – rzeźba	X		
	- Barbara Gajewska – malarstwo	X		
	- Chór przy ZSP		X	
- inne	Ekomuzeum Cysterskie			x

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		małe	Duże	wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	działki mieszkaniowe na ulicach: Willmanna, Piastowska, Wojska Polskiego, Św. Jadwigi, Sezankowa, Wesoła,	X		
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	działki usługowe na ulicach: Wojska Polskiego, Wołowska, Kościuszki, Willmanna,	X		
-pustostany mieszkaniowe.....	- ul. Willmanna, 7, 39, 47, ul. Wojska Polskiego 5,	X		
-pustostany poprzemysłowe.....	- ul. Mickiewicza 1, ul. Willmanna 2, 8	X		
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	- Budynki po dawnym PGR nr 1 (ul. Mickiewicza) nr 2 (Św. Jadwigi),	X		
	- wiatrak drewniany		X	
Infrastruktura społeczna				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	-Placze: Plac przy domu kultury, Plac Klasztorny, plac za remiza strażacką		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	- Dom Kultury		X	
-miejsca uprawiania sportu.....	- Park ul. Nadodrzańska,	X		
	- boiska przy szkole		X	
-miejsca rekreacji.....				

-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	- Niebieski Szlak Odry, - Międzynarodowy Szlak Cysterski (samochodowy), - Szlaki piesze (zielony, żółty, niebieski szlak archeologiczny), - edukacyjna ścieżka przyrodniczo-histeryczna, - edukacyjna ścieżka przyrodnicza wokół rezerwatu Odrzysko	X X X X	X	
-szkoły.....	- Zespół Szkół Publicznych, - Zespół Szkół Specjalnych		x X	
-przedszkola.....	- Przedszkole nr 3 (gminne),			X
-biblioteki.....	- Filia Biblioteki Miejskiej w Wołowie, biblioteka szkolna	X		
-placówki opieki społecznej.....	- Wiejski Ośrodek Zdrowia,			X
-placówki służby zdrowia.....	- Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych , - Apteka		X X	
- inne placówki.....	- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej		X	
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	-Wodociąg jest w całej wsi, - kanalizacja tylko część Lubiąży północnego,		X X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie) chodniki, parkingi, przystanki.....	- droga wojewódzka nr 338 utwardzona, - droga powiatowa nr 1292D utwardzona, - drogi gminne na terenie wsi w ok. 40% utwardzone, - chodniki wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz ul. Chopina, - główne ulice oświetlone. Oświetlenie gminnych dróg bocznych częściowe.	X X x	X X X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	- Powszechny dostęp do Internetu		X	
telefonnia komórkowa.....	- Powszechny dostęp do telefonów stacjonarnych i komórkowych oraz		X	
inne.....				

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		małe	Duże	wyróżniające
1	2	3	4	5
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>- Miejsca pracy (gdzie, ile?)....</p> <p>-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty</p> <p>-gastronomia.</p> <p>-miejsca noclegowe.</p> <p>-gospodarstwa rolne</p> <p>-uprawy hodowle,....</p> <p>-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</p> <p>-zasoby odnawialnych energii.....</p> <p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <p>-środki udostępniane przez gminę.....</p> <p>- środki wypracowywane.....</p>	<p>- Wojewódzki Szpital – 350 miejsc pracy</p> <p>- Miejsca pracy na terenie Lubiąży: Zespół Szkół Publicznych – 50 miejsc, Piekarnia „Szymko” – 15 osób, Zakład Tapicerski „Ecomex” – 20 osób</p> <p>- Karczma Cysterska, Pub Justyna</p> <p>- Usługi hotelarskie Janox, Gospodarstwa agroturystyczne – 5</p> <p>- Gospodarstwa rolne – 7 (1 – 100 ha), (1-30 ha), pozostałe 5-15 ha</p> <p>- Zboża, łąki, bydło: 10 krów, trzoda na własne potrzeby, ferma drobiu i ferma produkcji jaj, hodowla koni-hipoterapia</p> <p>- Odpady tartaczne, słoma</p> <p>- Kolektory słoneczne w gospodarstwach indywidualnych</p> <p>- Fundusz Sołecki, dotacje dla klubu sportowego MKS Odra,</p> <p>- Środki pozyskiwane przez Stowarzyszenie Lubiąż 10-40 tys. rocznie, środki pozyskiwane przez Fundację Lubiąż na remont obiektów klasztornych</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p>
<p>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <p>-Autorytety i znane postacie we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p>	<p>Autorytety:</p> <p>- Jacek Kacalak – zbiór starych pocztówek</p> <p>- Maciej i Dorota Nejman – koordynacja działań lokalnych , historia miejscowości,</p> <p>- Marian Szpak – animator rekreacyjnego wykorzystania Odry,</p> <p>- Małgorzata Kaczmarczyk – hipoterapia</p> <p>- Barbara Gajewska – malarka</p> <p>- Wiktoria Kacalak – malarka</p> <p>- Zbigniew Posacki – Sołtys, aktywizacja mieszkańców, pozyskiwanie funduszy.</p> <p>- Grzegorz Kucharczyk – twórca zespołu, muzyk,</p> <p>- Krystyna Kokot – Skrobek – tłumaczenie języka niemieckiego</p> <p>- Magdalena Moskal – oprowadzanie wycieczek po klasztorze, j. niemiecki</p> <p>- Paweł Dudziński – teatr, rzeźbiarz, taniec</p> <p>- Mirosław Rożek – wieloletni kustosz klasztoru w Lubiąży, obecnie pracownik Muzeum Narodowego we Wrocławiu</p> <p>-</p>	<p>X</p> <p>x</p>	<p>X</p>	

-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	-			
-Pracownicy nauki.....	- Alina Wojtunik – Politechnika Wrocławska	X		
-Związki i stowarzyszenia.....	- Stowarzyszenie Lubiąż,		X	
	- Fundacja Lubiąż,	X		
	- Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów,		X	
	- Młodzieżowy Klub Sportowy „Odra” Lubiąż,		X	
	- Ochotnicza Straż Pożarna,		X	
	- Polski Związek Wędkarski „Odrzysko”,	X		
	- Koło łowieckie „Łoś”	X		
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	-Tygodnik Powiatowy „Kurier Gmin”, portale lokalne WWW	X		
-Współpraca zagraniczna i krajowa	-Współpraca z byłymi mieszkańcami Lubiąża w Niemczech (Paderborn),	X		
	- współpraca ze Stowarzyszeniem „Dom Śląski” w Konigswinter	X		
	- Współpraca z Lokalną Grupą Działania „Kraina Łęgów Odrzańskich”,		X	
	- samorząd gminy i powiatowy	X		
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	-Tygodnik Powiatowy „Kurier Gmin”,	X		
	- „Biuletyn Lubiąski” (rocznik)	X		
-Książki, przewodniki.....	- Lubiąż i Tarchalice w Krainie Łęgów Odrzańskich,		X	
	- K. Kalinowski Lubiąż,	X		
	- K.K. Jażdżewski – Lubiąż. Losy i kultura umysłowa Śląskiego Opactwa Cystersów,			
	- red. A. Kozieł Opactwo Cystersów w Lubiążu i artyści,			
	- A.Kiejna, M. Wójtowicz „Prowincjonalny, Psychiatryczny Zakład Leczniczo-Opiekuńczy w Lubiążu,			
	- J. Pilch Lubiąż,			
	- E. Pawełczyk – Lubiąż,			
	- J. Kowalski . Kudelski, Z. Rekuć Lubiąż na tropach wojennych tajemnic”,			
	- B. Paszkiewicz „Skarb z ogrodu klasztorowego w Lubiążu,			
	- R. Sołdek. P. Skrzywanek Opactwo cysterskie w Lubiążu			
-Strony WWW.....	Strona www.lubiaz.pl			X

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogata przeszłość historyczna Lubiąza 2. Największy kubaturowo obiekt zabytkowy w Europie – pocysterski zespół pałacowo klasztorny w Lubiązu, 3. Pozostałe obiekty zabytkowe na terenie wsi 4. Oferta turystyczna Ekomuzeum Cysterskie 5. Wzrastająca aktywność mieszkańców i liderów oraz prężenie działające organizacje pozarządowe 6. Organizacje pozyskują środki zewnętrzne na rozwój Lubiąza 7. Lokalizacja przy dużej żeglownej rzece Odrze z możliwością wykorzystania w turystyce jako zarobek dla mieszkańców 8. Placówki zdrowia: szpital wojewódzki, przychodnia, apteka – podstawowe zabezpieczenie medyczne, 9. Miejsca pracy dla mieszkańców w lokalnych firmach i zakładach 10. placówki edukacji: przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum 11. instytucje kultury: dom kultury, biblioteka- zapewniające łatwy dostęp do kultury, oferta kulturalna dla młodzieży 12. Placówki bankowe i pocztowe: punkt pocztowy, punkt kasowy Banku Spółdzielczego, bankomat: łatwy dostęp do usług pocztowo-bankowych 13. oczyszczalnia ścieków: ochrona środowiska lokalnego 14. Imprezy na terenie kompleksu klasztornego (Obłężenie, Slot art. Festiwal, Tunnel Electocity), 15. Edukacyjna ścieżka historyczno-przyrodnicza, 16. Potencjał uczniów Zespołu Szkół Publicznych (laureaci licznych konkursów szkolnych) – promocja miejscowości i szkoły 17. Cała wieś jest zwodociągowana, 18. Wieś ma światłowodową sieć telefoniczną 19. Mieszkańcy mają powszechny dostęp do Internetu 20. Wieś częściowo skanalizowana. 21. Lokalizacja na terenie Lubiąza obszaru Łęgi Odrzańskie sieci Natura 2000, 22. Lasek Św. Jadwigi i jego walory 23. Zalew na rzece Młynna przy ścieżce edukacyjnej 24. Duża ilość wolnych terenów pod budownictwo jednorodzinne 25. Sukcesy młodzieżowej drużyny piłkarskiej „Odra” Lubiąż – wicemistrzostwa regionu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Słaby stopień skanalizowania miejscowości. 2. Brak boiska o nawierzchni trawiastej spełniające podstawowe wymagania oraz boiska treningowego wraz z infrastruktura lekkoatletyczną i oświetleniem 3. Zły stan nawierzchni dróg gminnych 4. Niewystarczająca oferta zajęć kulturalnych dla młodzieży 5. Mała ilość uzbrojonych działek pod budownictwo mieszkaniowe. 6. Niewystarczająca oferta komercyjna Ekomuzeum Cysterskiego 7. Brak parkingów w centrum miejscowości oraz przy szkole 8. Brak przystani wodnej na Odrze 9. Słabo wykorzystany budynek remizy OSP na aktywizację mieszkańców 10. Niedostateczna baza gastronomiczna i noclegowa, w tym pola namiotowego jako zaplecza dla turystów 11. Słabe wyeksponowanie atrakcji Lubiąza (oświetlenie, mała architektura, dojazd do Lasku Św. Jadwigi) 12. Brak posterunku Policji w miejscowości – mało patroli, niskie poczucie bezpieczeństwa 13. Słaba promocja Ekomuzeum Cysterskiego 14. Słaba współpraca Fundacji Lubiąż z miejscowością 15. Niedostateczne oświetlenie wsi powodujące spadek poczucia bezpieczeństwa mieszkańców podczas poruszania się po Lubiązu o zmroku” 16. Słabe zintegrowanie mieszkańców oraz niedostateczne zaangażowanie w podejmowane inicjatywy. 17. Niedostateczna ilość ławek i koszy na śmieci

drużyn młodzieżowych, klasa okręgowa seniorów	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pętla szlaków TUR (zielony, żółty, niebieski archeologiczny – oferta turystyczna, promocja miejscowości, 2. Dobre położenie drogowe przy drodze wojewódzkiej nr 338, 6km od drogi krajowej nr 94 i 30km od autostrady A4, ok. 100km do najbliższych przejść granicznych z Niemcami i Czechami, przeprawa mostowa przez Odrę, Obecność dużych aglomeracji miejskich w promieniu 50 km (Wrocław, Legnica, Lubin) – dobry dojazd oraz niewielka odległość dla potencjalnych turystów z aglomeracji, do pracy 3. Pozyskiwanie środków UE i innych dotacji na inwestycje i działania społeczne 4. Realizacja programu „Odnowa i rozwój wsi” z Programu Leader przez gminę, 5. Rozwijanie oferty turystycznej poprzez współpracę w ramach Partnerstwa Krainy Łęgów Odrzańskich 6. Realizacja Funduszu Sołeckiego 7. Współpraca Gminy z Luksemburczycami, 8. Wzrost ruchu turystycznego na obszarze gminy w ostatnich latach 9. Bardzo dobre kontakty z Lokalną Grupą Działania 10. Współpraca z Partnerstwem Krainy Łęgów Odrzańskich w zakresie rozwoju oferty turystycznej 11. Udział w programie odnowy wsi 12. Współpraca ze stowarzyszeniem „Ale Wiocha” 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rosnące natężenie transportu ciężarowego stanowiące ogromną uciążliwość dla mieszkańców. 2. Mała ilość połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi miejscowościami i miastami 3. Niedostateczne finansowanie w rozwój Lubiąża i turystyki. 4. Brak obwodnicy miejscowości, stwarza zagrożenie życia mieszkańców (wąska droga przez centrum i duże natężenie ruchu). 5. Zadłużenie Gminy Wołów 6. Ucieczka młodych ludzi do większych miast – ubywa mieszkańców . 7. Brak stabilnego budżetu organizacji pozarządowych w kraju 8. Skomplikowane Wymogi konserwatora zabytków opóźniają ratowanie niszczących zabytków 9. Perspektywa budowy kopalni odkrywkowej po zachodniej stronie Odry – niszczenie przyrody

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI LUBIAŻ



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

7	0
0	2

Wnioski: Obszar MOCNY, a otoczenie SŁABE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie Odnowy Wsi

Standard życia (warunki materialne) (+) =

8	0
4	0

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJETNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i zniwelować słabe strony i zagrożenia

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) +

6	4
8	2

Wnioski: Obszar SŁABY, a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy zniwelować słabe strony wykorzystując szanse.

Byt (warunki ekonomiczne) (=)+

4	8
4	4

Wnioski: Obszar obojętny, a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy zniwelować słabe strony, wzmocnić obszar wykorzystując szanse.

WIZJA

Wizja hasłowa

Lubiąż turystyczna wieś z ekomuzeum cysterskim

Wizja opisowa

Lubiąż- malownicza, turystyczna miejscowość z ekomuzeum cystersów i wysoko rozwiniętą infrastrukturą techniczną i społeczną w której mieszkańcy mają pracę. Przedsiębiorcza społeczność integrując się wokół wielu wydarzeń kulturalnych i społecznych, rozwija swoje pasje i zainteresowania.



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres - 2012 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organiz acyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa i praca	Inscenizacja historyczna „Oblężenie klasztoru”	tak	nie	4+4	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Promocja Ekomuzeum Cysterskiego	Wizualizacja Ekomuzeum Cysterskiego-witacze	tak	tak	1+1	V
Co nam najbardziej przeszkadza ?	Brak oferty kulturalnej dla młodzieży gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej	Organizacja zajęć muzycznych i kulturalnych dla młodzieży	tak	nie	2+2	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Nowe miejsce spotkań dla lokalnych liderów	Doposażenie budynku dawnej remizy	tak	tak	5+5	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja miejscowości	Wydanie materiałów promujących miejscowość: kalendarz, widokówki, ulotki	tak	tak	3+3	III
Projekt jaki zgłosimy do PROW na lata 2007-2013	<ol style="list-style-type: none"> 1. Doposażenie miejsca spotkań w dawnej remizie. 2. Zamontowanie witaczy promujących Ekomuzum Cysterskie 3. Wydanie materiałów promujących miejscowość; kalendarz, widokówki, ulotki, torby lniane. 					

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI LUBIAŹ

Wizja: **Lubiąż turystyczna wieś z ekomuzeum cysterskim**

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Kulturowanie historii. 2. Rozwijanie tożsamości lokalnej. 3. Popularyzacja miejsc kultu religijnego	Pocysterski zespół klasztorny, organizacje pozarządowe, Inscenizacja historyczna „Obleżenie klasztoru” budynek dawnej remizy, Lasek Św. Jadwigi i studnia – pozostałość dawnej kalwarii Jadwiżańskiej,	Aktywność Stowarzyszenia Lubiąż, Współpraca z Lokalną Grupą Działania „Kraina Łęgów Odrzańskich”, Rozwijanie imprezy tematycznej inscenizacja historyczna „Obleżenie klasztoru” Funkcjonujące Ekomuzeum Cysterskie	Słaba współpraca Fundacji Lubiąż z miejscowością Brak stabilnego budżetu organizacji pozarządowych Słabe zintegrowanie mieszkańców oraz niedostateczne zaangażowanie w podejmowane inicjatywy. Brak wyeksponowania atrakcji Lubiąży (mała architektura, dojazd do Lasku Św. Jadwigi)	1.1 Organizacja corocznej imprezy inscenizacja historyczna „Obleżenie klasztoru”. 2.1 Utworzenie izby pamięci poświęconej straży pożarnej. 3.1 Odbudowa kapliczek kalwarii Jadwiżańskiej w Lasku Św. Jadwigi. 3.2 Wykonanie ścieżek w lasku (ławki, tablice informacyjne)
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej na terenie wsi 2. Poprawa infrastruktury rekreacyjnej	Pocysterski kompleks klasztorny, Plac za Ośrodkiem Zdrowia nad Odrą droga wojewódzka nr	współpraca Gminy z Luksemburczykami, Lokalizacja przy dużej żeglownej rzece Odrze	Wymogi konserwatora zabytków przy inwestycjach Brak przystani wodnej na Odrze, Niedostateczna baza	1.1 Utworzenie schroniska młodzieżowego w dawnej wozowni. 1.2 Budowa przystani kajakowej na rzece Odrze (centrum) 1.3 Zagospodarowanie terenu za Ośrodkiem Zdrowia wraz wykonaniem pola namiotowego

<p>3. Poprawa infrastruktury drogowej</p> <p>4. Zagospodarowanie budynków użyteczności publicznej</p>	<p>338, droga powiatowa nr 1292D, drogi gminne</p> <p>Zespół Szkół Publicznych, Przedszkole, Ośrodek Zdrowia</p> <p>Oczyszczalnia ścieków</p> <p>Dom Kultury</p> <p>Boisko i plac wokół szkoły</p> <p>Zalew na rzece Młynna</p> <p>Plac wokół Domu Kultury,</p> <p>Drogi gminne</p> <p>Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej</p> <p>Plac ze sceną za remizą strażacką,</p>	<p>Realizacja Funduszu Sołeckiego</p> <p>Pozyskiwanie środków UE i innych dotacji na inwestycje i działania społeczne przez Gminę</p> <p>Realizacja programu „Odnowa i rozwój wsi”</p> <p>Sukcesy młodzieżowej drużyny piłkarskiej „Odra” Lubiąż</p> <p>Zalew na rzece Młynna przy ścieżce edukacyjnej</p> <p>Wzrastająca aktywność mieszkańców i liderów, prężenie działające organizacje pozarządowe</p>	<p>gastronomiczna i noclegowa, w tym pola namiotowego</p> <p>Niedostateczna ilość ławek i koszy na śmieci</p> <p>Nie rozwiązanie problemu ścieków i kanalizacji.</p> <p>Słaba oferta kulturalna dla mieszkańców</p> <p>Brak boiska o nawierzchni trawiastej spełniające podstawowe wymagania oraz boiska treningowego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i oświetleniem</p> <p>Brak parkingów w centrum miejscowości oraz przy szkole</p> <p>Zły stan nawierzchni dróg gminnych</p> <p>Zadłużenie Gminy Wołów</p> <p>Niewykorzystany budynek remizy OSP na aktywizację mieszkańców</p> <p>Słaba oferta kulturalna dla mieszkańców</p>	<p>1.5 Wykonanie ławek o koszy na śmieci na terenie Lubiąży</p> <p>1.6 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Szkoła, Ośrodek Zdrowia, Przedszkole)</p> <p>1.7 Kanalizacja miejscowości</p> <p>1.8 Remont i modernizacja Domu Kultury</p> <p>2.1 Budowa centrum rekreacyjno – sportowego przy Zespole Szkół Publicznych (modernizacja boiska trawiastego, plac zabaw dla dzieci, bieżnia lekkoatletyczna, oświetlenie i monitoring obiektów)</p> <p>2.2 Zagospodarowanie zbiorników wodnych (zalew na rz. Młynna,</p> <p>3.1 Budowa dróg wraz z odwodnieniem na ulicy: Św. Jadwigi, Piastowska, Niecała, Krzydlińska, Wołowska, Piaskowa, Cicha, Wiejska, Sezamkowa, Wesoła</p> <p>3.2 Dokończenie budowy dróg wraz z odwodnieniem na ulicy: Ogrodowa, Nadodrzańska, Dolna</p> <p>3.3 Remont drogi wraz z chodnikiem na ul. Mickiewicza</p> <p>4.1 Zagospodarowanie budynku remizy OSP na miejsce spotkań integracyjnych i aktywizacyjnych</p> <p>4.2 Wykonanie infrastruktury wokół sceny (podłączenie prądu, oświetlenie, toaleta, dokończenie sceny, ławki)</p> <p>4.3 Budowa parkingu i zagospodarowanie terenu wokół Domu Kultury</p>
---	---	--	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Rozwój oferty turystycznej.	Pocysterski kompleks klasztorny (budynek kancelarii),	Rozwijanie oferty turystycznej poprzez współpracę w ramach Partnerstwa Doliny Odry.	Brak punktów usługowych i zaplecza turystycznego, zwłaszcza noclegowego.	1.1 Utworzenie punktu informacji turystycznej. 1.2 Budowa wieży widokowej w Lasku Św. Jadwigi. 1.3 Zbudowanie przystani nad Odrą przy dawnym promie. 1.4 Ścieżka przyrodniczo – edukacyjna po Lubiążu (odnowienie, utwardzenie drogi dojścia do lasu) 1.5 Opracowanie i wykonanie ścieżki entomologicznej
2. Podnoszenie poziomu integracji mieszkańców.	Ekomuzeum Cysterskie Lasek Św. Jadwigi	Lokalizacja przy dużej żeglownej rzece Odrze	Niedostateczne finansowanie w rozwój Lubiąża i turystyki.	1.6 Udrożnienie cieków wodnych z lasu Św. Jadwigi 1.7 Promocja zabytków poprzez iluminację 2.1 Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej
3. Podniesienie poziomu edukacji o walorach lokalnych	Rzeka Odra Ścieżka przyrodniczo – edukacyjna Obszar Natury 2000, Rezerwat „Odrzysko” Ciek wodny z Lasku Św. Jadwigi	Edukacyjna ścieżka historyczno-przyrodnicza Lokalizacja na terenie Lubiąża obszaru Łęgi	Brak przystani wodnej na Odrze	3.1 Edukacja ekologiczna i historyczna mieszkańców – poprzez organizowanie cyklicznych spotkań i szkoleń
4. Podniesienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców Lubiąża	Kaplica Św. Nepomucena, Figura „Ecce Homo”, kościół Św. Walentego, wiatrak	Natura 2000, Lasek Św. Jadwigi i jego walory	Brak oferty komercyjnej Ekomuzeum Cysterskiego	4.1 Podjęcie starań w celu utworzenia posterunku Policji 4.2 Budowa obwodnicy Lubiąża- podjęcie przez mieszkańców starań i lobbowania we właściwych placówkach 4.3 Wykonanie punktów oświetleniowych na ulicach: Mickiewicza, Ogrodowa, Chopina, Dolna, Wołowska
5. Rozwój oferty kulturalnej dla mieszkańców wsi na terenie Lubiąża	Budynek dawnej remizy Stowarzyszenie Lubiąż Budynek po posterunku policji Droga wojewódzka 338 drogi gminne Plac za remizą OSP Dom Kultury	Obiekty zabytkowe na terenie wsi Funkcjonujące Ekomuzeum Cysterskie Wzrastająca aktywność mieszkańców i liderów, prężnie działające organizacje pozarządowe, Dobre położenie drogowe przy drodze wojewódzkiej nr 338 Budowa obwodnicy Lubiąża.	Zadłużenie Gminy Wołów Brak stabilnego budżetu organizacji pozarządowych Brak oferty komercyjnej Ekomuzeum Cysterskiego Brak posterunku Policji – mało patroli Zadłużenie Gminy Wołów Słaba oferta kulturalna dla mieszkańców	5.1 Organizacja integracyjnych festynów dla mieszkańców 5.2 Organizacja zajęć muzycznych i teatralnych dla młodzieży 5.3 Tworzenie i eksponowanie wystaw przyrodniczych, kulturowych i historycznych związanych z ekomuzeum

D. BYT				
1. Zwiększenie sprzedaży działek budowlanych na terenie wsi i rozwój budownictwa jedno i wielorodzinnego	ul. Willmanna, Piastowska, Wojska Polskiego, Św. Jadwigi, Sezamkowa, Wesoła,	Duża ilość wolnych terenów pod budownictwo jednorodzinne	Brak stabilnego budżetu organizacji pozarządowych	1.1 Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe 2.1 Wydanie materiałów promujących działalność stowarzyszenia 2.2 Organizacja zbiórek publicznych
2. Promocja i rozwój działalności stowarzyszeń	Stowarzyszenie Lubiąż	Aktywność Stowarzyszenia Lubiąż,	Brak punktów usługowych i zaplecza turystycznego, zwłaszcza noclegowego, Ucieczka młodych ludzi	3.1 Szkolenia i kursy mieszkańców z zakresu gospodarstw agroturystycznych, gastronomicznych, pozyskiwania funduszy na rozwój działalności.
3. Wsparcie postaw przedsiębiorczości.	Fundusz sołecki, organizacje pozarządowe	Rozwijanie oferty turystycznej poprzez współpracę w ramach Partnerstwa Krainy Łęgów Odrzańskich	Brak oferty komercyjnej Ekomuzeum Cysterskiego	4.1 Wykorzystanie grantów przeznaczonych dla stowarzyszeń na rozwój Lubiąży 4.2 Tworzenie projektów i planów rozwoju
4. Pozyskiwanie funduszy ze źródeł zewnętrznych	Lasek Św. Jadwigi	Funkcjonujące Ekomuzeum Cysterskie		5.1 Wydawnictwa: plan Lubiąży i okolic, przewodnik w języku polskim, niemieckim, angielskim, widokówki, ulotka o ekomuzeum
5. Promowanie wsi	Strona www.lubiaz.pl	Aktywność Stowarzyszenia Lubiąż,	Niedostateczna ilość punktów usługowych i zaplecza turystycznego, zwłaszcza noclegowego	5.2 Promocja produktów i potraw regionalnych poprzez wydanie publikacji
6. Zwiększenie ruchu turystycznego wspierającego rozwój przedsiębiorczości	Pocysterski kompleks klasztorny (budynek kancelarii),	Rozwijanie oferty turystycznej poprzez współpracę w ramach Partnerstwa Krainy Łęgów Odrzańskich		5.3 Stworzenie sklepiku z produktami regionalnymi
7. Rozwijanie ekomuzeum cysterskiego	Ekomuzeum Cysterskie	Funkcjonujące „Współpraca ze stowarzyszeniem „Ale Wiocha”		5.4 Wydawnictwa: Lubiąży biuletyn informacyjny, kalendarze 6.1 Rozbudowana i utrzymanie portalu lubiążskiego lubiaz.pl 7.1 Stworzenie ogrodów ziołowych komercyjnych 7.2 Odnowienie i wizualizacja nowych elementów ekomuzeum –podniesienie atrakcyjności turystycznej 7.3 Plenery rzeźbiarskie – komercyjne

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

Uchwała Nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego wsi Lubiąż z dnia 14 marca 2012 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Lubiąż w Gminie Wołów”

Na podstawie § 9 ust.2, 3 Statutu Sołectwa Lubiąż; zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie Nr XXII/185/08 z dnia 22 sierpnia 2008r. – w sprawie nadania statutu Sołectwu Lubiąż,

u c h w a l a s i ę, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Lubiąż w Gminie Wołów” będącą załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

„Sołecka Strategia Rozwoju wsi Lubiąż w Gminie Wołów” zostanie przekazana w ciągu 7 dni od dnia podjęcia Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów w celu przedłożenia do zatwierdzenia przez Radę Miejską w Wołowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Lubiąż.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Lubiąż