

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 i 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 ust. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Wołów.

### **Wołów – ul. J. Matejki**

#### **Działka niezabudowana nr 7/8 Am 21 o pow. 382 m<sup>2</sup> KW WR1L/00024988/4**

W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość oznaczona jest symbolem MN.1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, KD – komunikacja drogowa, drogi i ulice kl. „D”. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Wołowskię. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Forma zbycia – przeniesienie własności.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 28.000,00 zł. + 23 % VAT**

**Wadium – 2.800,00 zł.**

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży – **226,50 zł.**

*Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 01.08.2011 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie Rynek-Ratusz ( sala konferencyjna).

Wadium musi zostać wniesione **do dnia 27.07.2011 r.** w pieniądzu (gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: PKO BP S.A. Oddział w Wołowie nr 98 102052420000250200292656) tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie do dnia 27.07.2011 r.). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży a pozostałym oferentom zwrócone. Przed podpisaniem umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą w drodze przetargu wpłaci na konto Urzędu różnicę między ceną netto wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium, podatek VAT a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe.

W przypadku uczestniczenia w przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest złożenie przed przetargiem przez niego oświadczenia czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na jej rzecz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

*Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 319 13 14.*

