

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 i 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami) oraz § 13 ust. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie miasta Wołów.

Wołów ul. Gliniana

Działka nr 13 AM 39 o pow. 508 m² KW 34308.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym parterowym niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 23 m²

W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem – MN 2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz KD (komunikacja). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działek podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów wydane przez Starostę Wołowskiemu. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza nieruchomości – **36.790,00 zł.**

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży – **845,40 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **18.07.2011 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie Rynek-Ratusz (sala konferencyjna).

Wadium musi zostać wniesione **do 14.07.2011 r.** w pieniądzu (gotówką lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie: PKO BP S.A. Oddział w Wołowie nr 98 102052420000250200292656), tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie do 14.07.2011 r.). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest złożenie przed przetargiem przez niego oświadczenia czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na jej rzecz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/3191314.