

Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**REMONT KOMPLEKSU ZABUDOWY ŚREDNIOWIECZNEGO KOŚCIOŁA P.W.
ŚW. TERESY OD DZIECIĄTKA JEZUS**

Adres inwestycji:

Pełczyn 21,
dz. nr 523, AM-2, gmina Wołów,
województwo dolnośląskie.

Inwestor:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Michała Archanioła,
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko.

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska

Branża:

KONSTRUKCJA

Projektant:

dr inż. Jerzy Szcześniak

Data:

LUTY 2010

OŚWIADCZENIE

Na podstawie – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt budowlany pt.

*REMONT KOMPLEKSU ZABUDOWY ŚREDNIOWIECZNEGO KOŚCIOŁA P.W. ŚW. TERESY OD DZIECIĄTKA
JEZUS W PEŁCZYNIE, GMINA WOŁÓW, ZLOKALIZOWANEGO W PEŁCZYNIE PRZEBUDOWANEGO W
OKRESIE BAROKU, NA DZIAŁCE NR 523, AM-2, GMINA WOŁÓW, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE,*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska

Branża: **KONSTRUKCJA**

Projektant: dr inż. Jerzy Szcześniak

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - OGÓLNA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
3. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
4. SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ II – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.
6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.
7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.
8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.
9. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU
11. BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ.

CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI

1. MAPA Z ZAZNACZONĄ GRANICĄ DZIAŁKI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT
2. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pelczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus zlokalizowanego w Pelczynie przebudowanego w okresie baroku, na działce nr 523, AM-2, gmina Wołów, województwo dolnośląskie, polegający na stabilizacji układu statycznego w związku z zagrożeniem katastrofą, wymianie pokryć dachowych i wykonaniu instalacji.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- *Sprawozdanie z ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych prowadzonych w związku z wykonaniem drenażu wokół (...) przedmiotowego kościoła zamieszczone w Średzkim Zeszytcie Naukowym – tom 8/2005;*
- Karta Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa, opracowana w 1995r. przez K. Myślińskiego (archiwum DWKZ we Wrocławiu);
- *opinia techniczna i program prac konserwatorskich sporządzona w czerwcu 2003r. przez dr hab. inż. Jerzego Jasieńko;*
- wizje lokalne w okresie od czerwca 2009 do października 2009r.;
- inwentaryzacja wykonana w okresie od maja do października 2009r. przez autora niniejszego projektu;
- *Ekspertyza stanu technicznego opracowana w okresie od czerwca do września 2009r., autorstwa dr inż. Jerzego Szcześniaka;*
- dokumentacja fotograficzna obiektu i występujących uszkodzeń;
- studia i materiały historyczne;
- literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.2. DANE EWIDENCYJNE:

OBIEKT:	Kościół filialny p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pelczynie.
NR REJ. ZABYTEKÓW:	1184 z dnia 10/12/1964r.
LOKALIZACJA:	Pelczyn 21, dz. Nr 523, AM-2, gmina Wołów, województwo dolnośląskie.
INWESTOR:	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Michała Archanioła, Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko.

1.3. ZAKRES INWESTYCJI:

Obiekt zagrożony jest katastrofą budowlaną ze względu na znaczne osłabienie korozją biologiczną (grzyby, owady) głównych drewnianych elementów konstrukcyjnych, co stwierdzono w ekspertyzie mykologiczno-konstrukcyjnej z września 2009r.

Istnieje konieczność stabilizacji układu statycznego obiektu poprzez:

- 1) wymianę i wzmocnienie głównych drewnianych elementów konstrukcyjnych kościoła,
- 2) remont ścian szachulcowych,
- 3) wzmocnienie stropów nawą główną i nad chórem,

oraz wymianę pokryć dachowych całego kompleksu zabudowy kościoła.

Ponadto istnieje konieczność dostosowania obiektu do współczesnych wymogów ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed włamaniem i warunków bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka, na której znajduje się obiekt przeznaczony do remontu jest działką zabudowana budynkiem kościoła, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1184 z dnia 1012/1964r. Na terenie działki znajduje się cmentarz przykościelny.

Działka od strony północnej ogrodzona jest murem ceglany, który w części północno-wschodniej uległ daleko idącej destrukcji. Zachodni odcinek muru jest wynikiem niedawnej rekonstrukcji wykonanej z cegieł z rozbiórki dawnego, prawdopodobnie barokowego muru cmentarnego. Od strony południowej działka ogrodzona jest siatką stalową.

Działka, na której znajduje się obiekt przeznaczony, sąsiaduje:

- od strony północnej z działką drogi powiatowej nr 179/2, AM-1, gmina Wołów, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego,

- od strony wschodniej z działką drogi gminnej nr 524, AM-2, gmina Wołów, stanowiącą własność Gminy Wołów,

- od strony południowej z działką nr 249, AM-3, gmina Wołów, będącą ciekim wodnym rzeki Jezierzycy; działka jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie trwałym Marszałka Województwa Dolnośląskiego, a prawo gospodarowania terenem przysługuje Dolnośląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych (ZMiUW) we Wrocławiu,

- od strony południowo-zachodniej z działką budowlaną nr 526, AM-2, gmina Wołów, stanowiącą własność prywatną,

- od strony północno-zachodniej z działką drogi gminnej nr 525, AM-2, gmina Wołów, , stanowiąca własność Gminy Wołów.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej, działki nr 179/2, AM-1,

W sąsiadujących działkach drogowych istnieją sieci, m. in. sieć wodociągowa, obsługująca inwestycję pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz sieć elektroenergetyczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- bez zmian.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Obiekt objęty inwestycją jest obiektem użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby kultu religijnego.

Z uwagi na brak odpowiednich zabezpieczeń zabytków ruchomych wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 517/500, kościół dostępny jest jedynie w czasie mszy i nabożeństwa, odbywających się dwa razy w tygodniu. Wieża z dzwonnica i zegarem z uwagi na zły stan techniczny są niedostępne.

Docelowo, planuje się udostępnienie całego kompleksu kościelnego dla wiernych i turystów.

4.1. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

- powierzchnia działki: 2600,0 m²;
- powierzchnia zabudowy: 317,7 m² ;
- powierzchnia użytkowa obiektu: 336,4 m² ;
- wysokość obiektów:
 - a) nawy głównej kościoła – 14,30 m (mierzona do kalenicy);
użytkowa wysokość kościoła – 8,30 m
 - b) wieży – 29,20 m, użytkowa wysokość wieży – 4,50 m;

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę innych pomieszczeń technicznych (podobna funkcja wieży) wynosi około 8,30 m.

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Pomieszczenia (m²)
1.1	PRZEDSIONEK	21,2
1.2	CHÓR – KONDYGNACJA +1	88,5
1.3	NAWA GŁÓWNA	196,7
1.4	ZAKRYSTIA	14,8
1.5	KAPLICA	15,2

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Obiekt składa się z:

- jednokondygnacyjnej nawy głównej, najstarszej części obiektu, wzniesionej w pierwszej połowie XVII, krytej pseudosklepieniem drewnianym o przekroju pięciobocznym, z dachem dwuspadowym,
- dwukondygnacyjnej nawy bocznej, z emporą, krytej 4.spadowym dachem,
- czterokondygnacyjnej wieży z dzwonnica,
- parterowej kaplicy z 3.spadowym dachem,
- jednokondygnacyjnej zakrystii z jednospadowym dachem, będącym przedłużeniem dachem nawy głównej.

Poszczególne części kościoła połączone są komunikacją wewnętrzną.

Do wieży prowadzą drewniane schody drabiniaste usytuowane od strony wschodniej.

5.2. Funkcja obiektu – bez zmian.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY:

- nawa główna, nawa boczna, kaplica i zakrystia mają ściany z cegły pełnej, otynkowanej obustronnie tynkiem wapiennym;
- konstrukcję ścian wieży stanowi drewniany układ słupowo-ryglowy stężony zastrzałami, z opierzeniem ścian z desek umieszczonych pionowo.

STROPY

Stropy wieży i nawy chóru stanowią układ belkowo-deskowy bez ślepego pułapu i podsufitki.

Nad kaplicą i zakrystią występują sklepienia ceglane krzyżowe.

KONSTRUKCJA DACHÓW

Nad czterema, poszczególnymi elementami kościoła (nawy głównej i bocznej, kaplicy oraz zakrystii) znajdują się drewniane więźby dachowe.

Układ więźb jest zróżnicowany.

Są to głównie krokwiowo-jętkowe układy z jednym lub dwoma rzędami słupów, stężonych podłużnie płatwiami. Nad nawą główną występuje konstrukcja wieszarowa podtrzymująca drewniany łukowy stropu nad nawą główną. Stężeniami więźb są wiatrownice deskowe w poziomie krokwi, zastrzały i miecze.

POKRYCIE DACHOWE

Nawa główna, nawa boczna, kaplica oraz zakrystia kryte są stalową ocynkowaną blachą, malowaną proszkowo. Helm dzwonnicy pokryty jest blachą miedzianą.

6.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie wizji lokalnych, w kresie od czerwca do września 2009, oraz wniosków ekspertyzy mykologiczno-konstrukcyjnej z października 2009, stwierdzono występowanie zagrożenia dla użytkowników kościoła.

6.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Bezpieczne użytkowanie obiektu możliwe jest po wykonaniu następujących prac naprawczych:

- Usunięciu wszystkich zagrzybionych elementów drewnianych i zastąpienie ich nowymi, o tym samym przekroju. Ze względu na lokalny zakres zagrzybienia i brak występowania najgroźniejszego z grzybów (domowego właściwego) dopuszcza się odcięcie zagrzybionych elementów z naddatkiem 40÷50cm i sztukowaniem nowych elementów drewnianych odpowiednio zaimpregnowanych.

- Usunięcie w całości wszystkich elementów porażonych owadami w sposób zmniejszający ich efektywny przekrój więcej niż o 30%.

- Ociosanie do drewna „zdrowego” elementy zaznaczone na ww. rysunkach kolorem żółtym. Są to elementy, których przekrój nie jest osłabiony korozją biologiczną bardziej niż 30% (zmniejszenie wymiarów przekroju poprzecznego o 2÷3cm).

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

- Wszystkie pozostawione elementy drewniane (bez wzmocnienia) należy oczyścić z pyłu i innych zanieczyszczeń organicznych (odchody gołębi) i zaimpregnować poprzez 3-krotne malowanie (lub natrysk) środkiem zabezpieczającym przed grzybami, owadami, pleśnią oraz rozprzestrzenianiem się ognia. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz dążenie do uzyskania długotrwałych zabezpieczeń zaleca się zastosowanie dwóch środków o nazwie FOBOS 4M (jako podkład) i KROMOS 796.

- W trakcie wzmocnienia porażonej biologicznie konstrukcji, podtrzymującej deskowy sufit w nawie górnej, nie przewiduje się demontażu desek z polichromią. Wzmocnienie będzie polegało na wcześniejszym wykonaniu analogicznej konstrukcji drewnianych krążyn, przesuniętych w stosunku do istniejących (porażonych przez owady i grzyby) i późniejszym demontażu uszkodzonych krążyn i stężeń.

- Elementy nowobudowane należy wykonać z drewna sosnowego o wilgotności poniżej 14% zaimpregnowanego środkami jw.

- Usunięcie wszystkich odpadowych elementów drewnianych (nie wykorzystanych do wzmocnienia konstrukcji).

UWAGA!!! Porażone elementy drewniane (gromadzone w celach opałowych) stanowią zagrożenie dla elementów konstrukcyjnych – możliwość przenoszenia się korozji biologicznej na elementy „zdrowe”. Stwierdza się ponadto, że porażone przez grzyby i owady elementy mają znikomą wartość opałową, gdyż szkodniki biologiczną niszczą celulozę, podstawowy składnik energetyczny drewna.

- Istnieje konieczność zabezpieczenia przed zawilgoceniem drewnianych elementów więźb dachowych poprzez wymianę pokrycia dachowego, opierzenia ścian oraz zabezpieczenia przed przenikaniem wód opadowych przez otwory okienne oraz klapę wyjściową pod hełm wieży kościelnej. Czynności zabezpieczające przed wilgocią należy wykonać na początku działań remontowych.

- Ze względu na pochylenie słupów nawy górnej, sąsiadujących z frontową nawą boczną oraz lokalne porażenie tych słupów przez owady (kołatek) przewidywane są następujące działania techniczne:

a) wymianę drewnianego podciągu w części wschodniej (końcówka podciągu porażona jest grzybem, w zakresie powyżej 50 % przekroju),

b) w części wschodniej w obszarze ww. podciągu (deski te również porażone są grzybem),

c) wykonanie działań konserwatorskich ww. słupów polegających między innymi na wstrzykiwaniu w otwory wylotowe (przepoczwarczających się larw w owady) środków niszczących owady,

d) skotwienie ww. słupów ze ścianami zewnętrznymi ściąganiem stalowym usztywniającym usytuowanym wzdłuż podciągu.

- Z uwagi na przechylenie się wieży w kierunku północno-wschodnim nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych stężeń w poziomie parteru i I-piętra wieży (poza wymianą ww. porażonych korozją biologiczną elementów drewnianych). Ponieważ kościół jest w stałym użytkowaniu, niemożliwe było

zdjęcie obudowy z desek, osłaniających elementy konstrukcyjne przedsionka kościoła (poziom parteru wieży). Zostanie ono zdjęte po zabezpieczeniu placu budowy i ograniczeniu dostępu do obiektu. Ewentualny sposób dodatkowego zwiększenia sztywności wieży, zostanie przedstawiony wykonawcy robót remontowych w formie opracowania technicznego, sporządzonego w ramach nadzoru autorskiego na budowie, po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązania z konserwatorem zabytków. W fazie technicznej należy rozważyć dwie koncepcje wzmocnień:

- ściągi stalowe i obudowany drewnem stalowy układ słupowo-ryglowy, zabezpieczony przeciwkorozyjnie i przeciwogniowo, lub/i

- układ pionowych, poziomych i ukośnych drewnianych stężeń wpisanych w istniejącą konstrukcję.

• Ze względu na specyfikę obiektu oraz uszkodzenia spowodowane korozją biologiczną (postępującą z upływem czasu), decyzja o ostatecznym zakresie napraw oraz szczegółowych rozwiązań wzmocnień konstrukcyjnych podjęte będzie po odpowiednim zabezpieczeniu obiektu (również przed osobami postronnymi), demontażu deskowego opierzenia wieży odsłaniającym niewidoczne w trakcie wizji lokalnych fragmenty słupów zewnętrznych, a w szczególności demontażu osłon słupów wieży w poziomie parteru (w obszarze wejścia głównego do kościoła). Szczegóły napraw przedstawione będą Wykonawcy w ramach projektowych nadzorów autorskich i w technicznym projekcie powykonawczym.

• Wszelkie prace remontowe powinny być zlecone firmie mającej doświadczenie więźb obiektów sakralnych i prowadzonej przez osoby mające stosowne uprawnienia budowlane.

• Ze względu na duży zakres prac remontowych oraz ich specyfikę wymagane jest opracowanie planu BIOZ, uwzględniającego zalecenia projektanta fazy wykonawczej.

6.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

W związku ze złym stanem technicznym pokrycia dachowego, mający zasadniczy wpływ na wciąż pogarszający się stan techniczny więźby dachowej i ścian, projektuje się jego wymianę.

ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH W KOLEJNOŚCI ICH WYKONYWANIA, OBEJMUJE:

- wymianę elementów konstrukcyjnych wieży zgodnie ze wskazaniem w punkcie 6.3. opisu technicznego oraz na rysunkach inwentaryzacyjno-projektowych,
- ewentualne, dodatkowe zwiększenie sztywności wieży (patrz punkt 6.3. opisu technicznego),
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego z blachy,
- wymianę elementów konstrukcyjnych więźb dachowych nad poszczególnymi częściami kościoła (patrz punkt 6.3. opisu technicznego),
- montaż łąt drewnianych,
- montaż nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego,

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

-
- wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej lub cynkowo tytanowej,
 - wymianę obudowy z desek umieszczonych pionowo na ścianach wieży oraz na szczycie ściany wschodniej kościoła,
 - naprawę i wzmocnienie popękanych fragmentów murów poprzez wtopienie prętów z nierdzewnej stali Ø8 na głębokości 4 cm,
 - wymianę części podciągu wraz z deskowaniem stropu w obszarze łoży kolatorskiej (patrz punkt 6.3. opisu technicznego),
 - skotwienie słupów nawy głównej ze ścianami zewnętrznymi ściągami stalowym (patrz punkt 6.3. opisu technicznego),
 - wykonanie nowych schodów na antresolę,
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych, prowadzących na poziom +1 wieży oraz na poziom łoży kolatorskiej,
 - wydzielenie pożarowo elementów konstrukcyjnych wieży od przestrzeni kruchty za pomocą systemowej obudowy skrzynkowej klasy odporności ogniowej EI 120 na bazie płyt gipsowych, wydzielenie stropu nad kruchtą obudową systemową klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 na bazie płyt gipsowych – pod warunkiem uzyskania zgody właściwego konserwatora zabytków,
 - wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej,
 - wyposażenie obiektu w instalację antywłamaniową,
 - wyposażenie obiektu w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego,
 - wykonanie zabezpieczeń wszystkich elementów drewnianych i metalowych zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego,

7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Obiekt budowlany wyposażony jest w instalację elektryczną wewnętrzną, instalację uziomu oraz instalację odgromową.

W trakcie przeprowadzonego w dniu 23/11/2009r badania i pomiaru ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych wykonanych jako instalacja odgromowa stwierdzono, że ciągłość przewodów uziemiających i uziomu jest zachowana i istniejąca instalacja odgromowa nadaje się do eksploatacji.

Podobnie jest z istniejącą instalacją elektryczną – w trakcie badania rezystancji izolacji instalacji elektrycznej w dniu 23/11/2009r. stwierdzono, że stan izolacji instalacji elektrycznej jest dobry i instalacja elektryczna nadaje się do eksploatacji.

W ramach prowadzonych prac remontowych planuje się zainstalowanie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego, elektronicznego systemu sygnalizacji o włamaniu oraz systemu sygnalizacji pożarowej.

Brak instalacji wodociągowej do celów socjalno-bytowych.

Kościół zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy.

8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Wszystkie wejścia do obiektu znajdują się na poziomie terenu, co zapewnia dostęp dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

9. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- nie dotyczy.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

Klasa odporności pożarowej budynku (teoretyczne wyznaczenie na bazie porównania z obecnymi warunkami technicznymi).

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego N, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I - „B”.

Przyjmuję się dla obiektu kościoła klasę odporności pożarowej – „B”.

10.2. POŁOŻENIE FORMALNO - PRAWNE

Zakres planowanej inwestycji mieści się całkowicie, w pojęciu definiowanym Prawem budowlanym, a mianowicie remont. W istniejącym obiekcie wykonywane będą roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiące bieżącej konserwacji. Inwestycja z całą pewnością nie jest przebudową czy rozbudową, jak również w jej wyniku nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku.

Zatem nie istnieje wprost obowiązek stosowania postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Obowiązek taki, w ograniczonym zakresie stosowania do przepisów rozporządzenia dotyczących

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, a także oświetlenia awaryjnego stosuje się, z uwzględnieniem również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

W związku z powyższym przeprowadzono badanie mające na celu uznanie, bądź nie uznanie obiektu za zagrażający życiu ludzi. Badanie przeprowadził Inżynier Bezpieczeństwa Pożarowego mgr inż. Łukasz Winkowski.

(...)

Podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku niżej określonych przesłanek.

- Szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Wymagana szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9 m. Wartość dopuszczalna 0,6 m. Nie występują przejścia o szerokości mniejszej niż 0,6 m w świetle.

Wymagana szerokość dojścia ewakuacyjnego 1,4 m. Wartość dopuszczalna 0,94 m. Dojście posiada szerokość od 2,4 m do ponad 4 m w najszerszym punkcie.

Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego 1,2 m. Wartość dopuszczalna 0,8 m. Drzwi ewakuacyjne z budynku dwuskrzydłowe o szerokości 2,0 m i szerokości skrzydła podstawowego 0,99 m, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Drzwi na drodze ewakuacji dwuskrzydłowe łukowe o szerokości w świetle 2,08 m. Wysokość maksymalna 2,06 m schodząca po łuku do 1,76 m. Szerokość wymiaru o wysokości nie mniejszej niż 2 m wynosi 92 cm. Kierunek otwierania zgodny z ewakuacją.

Wymagana szerokość biegu schodów 1,2 m. Wartość dopuszczalna 0,8 m. Budynek nie posiada klatki schodowej, a jedynie schody na antresolę przeznaczoną dla nie więcej niż 10 osób. Schody o szerokości nie mniejszej niż 0,8 m.

Schody i drabiny prowadzące na wieżę kościoła nie można traktować jako klatki schodowej służącej ewakuacji, a jedynie jako dojścia robocze do części budynku nieprzeznaczonej na pobyt ludzi, związanych z okresową obsługą maszyn i urządzeń oraz przeglądem i utrzymaniem stanu technicznego budynku.

- Długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Wymagana długość przejścia ewakuacyjnego 40 m. Wartość dopuszczalna 80 m. Przejścia

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

ewakuacyjne z najbliższych miejsc kościoła nie przekraczają 40 m, z antresoli maksymalnie 60 m.

Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego 10 m. Wartość dopuszczalna 20 m. Dojście ewakuacyjne z kościoła wynosi około 6 m.

- Występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I albo na drodze ewakuacyjnej:

- a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,

- b) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji.

Budzące wątpliwości drewniane elementy sklepienia nawy głównej zostaną poddane malowaniu bądź impregnacji do uzyskania przez nie cechy trudnozpalności.

Ścienne okładziny z materiałów drewnopochodnych o nieokreślonych cechach palności występujące w wieży w poziomie terenu (kruchta kościelna) zostaną zdemontowane i zastąpione wyrobami niepalnymi bądź trudnozpalnymi.

- Braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Nie wymaga się wprost od pomieszczeń budynków kultu religijnego stosowania oświetlenia ewakuacyjnego, jednakże poprzez analogie do sal konferencyjnych czy audytoriów wymaganie to zaczyna obowiązywać dla pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 200 osób.

Z uzyskanych informacji wynika, iż w kościele przebywało najwięcej około 100 osób.

Jak wynika z powyższej analizy brak występowania w sposób bezsprzeczny przesłanek wymienionych powyżej powoduje, iż budynku kościoła nie można uznać za zagrażający życiu ludzi.

Mając powyższe na uwadze, nie ma podstaw prawnych do konieczności dostosowania budynku kościoła do wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

10.3. WYTYCZNE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO OBIEKTU

Zgodnie ze sporządzoną opinią, w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu należy przyjąć niżej wymienione rozwiązania techniczne i organizacyjne.

- Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji pożarowej połączony z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie. Zakres dozoru – ochrona pełna.

- Dodatkowo przewidzieć wyposażenie elewacji budynku (od strony zabudowań) w silny

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

sygnalizator akustyczny. Sygnalizator uruchamianie automatyczne, wysterowywany z centrali sygnalizacji pożarowej przy alarmie II stopnia.

- Wyposażyć kruchtę oraz nawę główną kościoła w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego gwarantujące natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 1 lx na ciągach ewakuacyjnych.

- Zwiększyć o 100 % ilość środka gaśniczego w obiekcie. Wieżę wyposażyć w dwie gaśnice proszkowe AB o masie środka gaśniczego 4 kg. Poziom parteru wyposażyć w trzy gaśnice proszkowe AB o masie 4 kg. Antresolę wyposażyć w jedną gaśnicę o masie środka gaśniczego 4 kg. Oznakować lokalizację gaśnic certyfikowanymi znakami zgodnym z PN.

- Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć impregnacją/ malowaniem do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

- Drewniane elementy elewacyjne i gonty zabezpieczyć do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

- Podwieszony sufit (strop nad nawę główną) zabezpieczyć ognioodpornie stosując od strony strychu obudowę systemową klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 na bazie płyt gipsowych; osiągnięcie wydzielenia pożarowego przestrzeni użytkowej od strychów (pod warunkiem uzyskania zgody właściwego konserwatora zabytków),

- Wydzielić pożarowo elementy konstrukcyjne wieży od przestrzeni kruchtę za pomocą systemowej obudowy skrzynkowej klasy odporności ogniowej EI 120 na bazie płyt gipsowych, wydzielenie stropu nad kruchtą obudową systemową klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 na bazie płyt gipsowych.

- Metalowe elementy wzmocnienia konstrukcji budynku zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 120.

- Wykonać nowe schody na antresolę. Schody powinny być z drewna twardego zabezpieczone do cechy trudnopalności. Szerokość w świetle biegu nie mniejszej niż 0,8 m, szerokość spocznika nie mniejsza niż 1,0 m. Do czasu wykonania nowych schodów wyłączyć z eksploatacji antresolę, a w niezbędnych przypadkach (incydentalnych) korzystania ograniczyć liczbę osób przebywających na antresoli do maksymalnie 10 osób.

Ponadto

- Wyposażyć obiekt w instalację antywłamaniową.
- Zabezpieczyć obiekt przed wyładowaniami atmosferycznymi.
- W celu szybkiego zapewnienia dostępu do obiektu na wypadek pożaru czy alarmu o pożarze przekazać klucze do kościoła mieszkającej w sąsiedztwie osobie dozorującej obiekt.

- W Łoży Kottlarskiej, w wieży oraz w przestrzeniach więźb dachowych (strychy) nie składować jakichkolwiek wyrobów, elementów czy materiałów palnych.

-
- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zaznajomić obsługę oraz wszystkie podmioty zewnętrzne z jej postanowieniami (ze szczególnym wskazaniem na wykonawców prac niebezpiecznych pożarowo).
 - Przeszkolić osoby nadzorujące korzystanie z obiektu w zakresie użycia gaśnic; wymagać przeszkolenia od prowadzących roboty budowlane.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

10.1. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie przewiduje się zmian w odprowadzaniu ścieków sanitarnych.

10.2. ODPADY STAŁE

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady stałe znajdować się będą na terenie działki na dotychczasowych warunkach.

10.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

10.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych warunkach.

10.5. INTERES OSÓB TRZECICH

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10.6. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY

POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity, jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

13. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE W ODNIESIENIU DO ART. 36A USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 r.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem, jeśli nie obejmuje to zakresu zmian

**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
w Pełczynie, gmina Wołów**

Parafia Rzymsko-Katolicka
PW Świętego Michała Archanioła
Smogorzów Wielki1
56 -160 Wińsko

wymagających opracowania projektu zamiennego określonych w art. 36a w/w Ustawy lub zmiany w zakresie
wymogów ochrony ppoż. ,bhp, wymogów sanitarnych.

Projektanci:

.....

mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska

.....

mgr inż. Jerzy Szcześniak