



GMINA WOŁÓW
URZĄD MIASTA I GMINY
WOŁÓW
Rynek – Ratusz, 56-100 Wołów.

NIP 917-100-01-70

REGON 00529947

WIR/BJ/5541/10/4/09

2009.10.12

Dot. Przetargu pn. „ Budowa obwodnicy wschodnio-południowej miasta Wołowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby Gminy Wołów”.

W dniu 09.10.2009r wpłynęło pismo w sprawie udzielenia informacji na n/w pytania:

1. W PFU p. 1.4.6 zapisano „Przewidywana szerokość wiaduktu 14m”. Takie założenia zmuszają do zastosowania nasypów o szerokości u podstawy około 50m. Czy Zamawiający dysponuje pasem terenu o takiej szerokości?

Zamawiający dysponuje pasem terenu gwarantującym wykonanie zamówienia zgodnie z PFU.

2. W załączonym do materiałów przetargowych wzorze umowy §1 w punktach 4,6 i 7 zapisano: „4. Sporządzona dokumentacja projektowa wymaga akceptacji Zamawiającego. 6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym. 7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego”. Powyższe zapisy oferent rozumie, jako konieczność uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia zgodności rozwiązań projektowych z PFU, a ewentualne zalecenia Zamawiającego będą wynikać jedynie z konieczności dostosowania projektu do wymagań PFU. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagania stawiane inwestycji są zawarte w PFU a spełnienie ich jest jednoznaczne z wypełnieniem zaleceń Zamawiającego wynikających z umowy i stanowi podstawę do automatycznej akceptacji projektu przez Zamawiającego? Jeśli potwierdzenie powyższego nie jest możliwe, to prosimy o wyspecyfikowanie zaleceń, które nie są wymienione w PFU i należy je uwzględnić przy opracowaniu projektu i wycenie robót.

Tak, Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagania stawiane inwestycji są zawarte w PFU, a spełnienie ich jest jednoznaczne z wypełnieniem zaleceń Zamawiającego wynikających z umowy i stanowi podstawę do automatycznej akceptacji projektu przez Zamawiającego.

3. W materiałach przetargowych Zamawiający nie podał wzoru przedmiaru i uproszczonego kosztorysu. Oferent zamierza wykorzystać podział zadania zaproponowanego w PFU dla przetargu ogłoszonego 2009-08-20 i następnie

unieważnionego, jako wzór przedmiaru i uproszczonego kosztorysu do ustalenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, nazywany w §16 wzoru umowy „Załącznikiem nr2 – tabelą elementów rozliczeniowych”. Prosimy o potwierdzenie, że taki wzór przedmiaru i uproszczonego kosztorysu, jest akceptowany przez Zamawiającego. Jeśli nie, to prosimy o podanie kompletnego wzorca przedmiaru i uproszczonego kosztorysu, który jest akceptowany przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ogranicza formy przedmiaru i kosztorysu.

4. Czy obszar nieużytków między terenem kolejowym wzdłuż osi obwodnicy jest własnością Zamawiającego i może być bez ograniczeń dostępny do zabudowy fundamentami bądź innymi elementami konstrukcyjnymi obwodnicy?

Zamawiający posiada zgodę PKP na dysponowanie terenem na cele budowlane.

5. Po analizie załącznika mapowego „Obwodnica_z_planem.JPG” i mapy zasadniczej Oferent doszedł do przekonania, że obiekt o wskazanej przez Zamawiającego długości około 70m nie może przekroczyć przeszkody w postaci terenów kolejowych rozdzielonych pasem nieużytków w miejscu domniemanej planowanej lokalizacji obwodnicy. Sytuacja w sposób istotny pogarsza nieprostokątne skrzyżowanie osi obwodnicy (krzywoliniowy przebieg w planie!!) i granic terenów kolejowych oraz techniczno-ekonomiczne uwarunkowania ukształtowania przyczółków i skarp zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Okoliczności te zmuszają do wydłużenia obiektu i osunięcia przyczółków od nasypów kolejowych, a być może także od drogi gruntowej biegnącej przy linii kolejowej. Mając na względzie brak mapy zasadniczej z naniesioną osią obwodnicy i niedokładności przy posługiwaniu się nieaktualnymi kopiami map przez Oferentów, prosimy o podanie odległości mierzonej wzdłuż osi obwodnicy między skrajnymi punktami będącymi we władaniu PKP wraz z prostokątnymi odległościami do granicy wywłaszczonego terenu (zamiennie mogą być koordynaty lub pomiary wywłaszczonego terenu kolejowego). Dane te naszym zdaniem powinny zastąpić podaną w Programie Funkcjonalno Użytkowym długość obiektu.

Mapy zasadnicze są do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Rynek Ratusz, pok. Nr 15 w godz. pracy Urzędu.

Skrzyżowanie osi obwodnicy jest prostokątne do granic terenów kolejowych.

6. Czy mając na względzie oczywiste korzyści użytkowe (np. znacznie mniejsze różnice wysokości do pokonania przez tabor samochodowy, rowerzystów i pieszych – także niepełnosprawnych), ale i pewne niedogodności z odwadnianiem tras komunikacyjnych położonych poniżej terenu, Zamawiający dopuści do realizacji rozwiązania polegające na budowie proponowanej trasy lub jej części (np. ciągi komunikacyjne dla niepełnosprawnych, pieszych i rowerzystów) w wykopie pod terenem kolejowym?

Nie, budowa proponowanej trasy lub jej części (np. ciągi komunikacyjne dla niepełnosprawnych, pieszych i rowerzystów) w wykopie pod terenem kolejowym jest niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Naczelny Wydział
Infrastruktury Technicznej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Artur Garbera