



**GMINA WOŁÓW**  
**URZĄD MIASTA I GMINY**  
**WOŁÓW**  
**Rynek – Ratusz, 56-100 Wołów.**

NIP 917-100-01-70

REGON 00529947

WIR/BJ/5541/10/3/09

2009.10.12

Dot. Przetargu pn. „Budowa obwodnicy wschodnio-południowej miasta Wołowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby Gminy Wołów”.

W dniu 08.10.2009r wpłynęło pismo w sprawie udzielenia informacji na n/w pytania:

**1. {umowa §8} Czy w celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy Zamawiający może potwierdzić:**

- a) możliwość dokonania rozliczeń za prace projektowe w okresach miesięcznych, zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac;**
  - b) możliwość dokonywania rozliczeń za roboty budowlane w okresach miesięcznych, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robot,**
- Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi powyższego, prosimy o szczegółowe określenie zasad rozliczeń częściowych;**

Zgodnie z §8 ust.2 określa, że faktury wystawiane w terminach i do wysokości kwot maksymalnych określonych w harmonogramie płatności stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, co nie wyklucza rozliczeń miesięcznych.

**2. {umowa §8} W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych – Wykonawca proponuje nie więcej niż 7dni?;**

Odbiór częściowy będzie dokonywany tak jak odbiór końcowy określony w §7 ust.2 wzoru mowy.

**3. {umowa §8} Czy Zamawiający wyraża zgodę, żeby dowód uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dotyczył należności wymagalnych i bezspornych?;**

Dowód uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dotyczyć może tylko należności wymagalnych i bezspornych.

**4. {umowa §8} Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrzymanie przez Wykonawcę kaucji gwarancyjnej z należności przysługujących Podwykonawcom?;**

W zależności od umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcami, o ile taki zapis zawarty jest w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.

**5. {umowa §8} Czy w przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający wyraża zgodę na zawieszenia przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury i prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy po 30 dniach od daty niedokonanej płatności?;**

Wzór umowy nie przewiduje takiego rozwiązania. Zgodnie z §15 wzoru umowy będzie miał zastosowanie.

**6. W związku z tym, że instytucje finansowe wystawiające gwarancje dobrego wykonania umowy udzielają gwarancji na okres maksymalnie 5 lat i jednocześnie horyzont czasowy dotyczący zabezpieczenia niniejszej umowy wykracza poza okres (13m-cy - termin realizacji zamówienia – min. 60m-cy - okres gwarancji jakości), Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji dobrego wykonania na okres maksymalnie 5lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jej przedłużenia/dostarczenia nowej gwarancji na 30 dni przed wygaśnięciem gwarancji pierwotnej?;**

Zabezpieczenie ma być pełne i obowiązywać przez cały okres wykonywania umowy. Wykonawca może zgodnie z art.149 ust. 1,3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 j.t. ze zm.) zmienić formę zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**7. {umowa §10} W związku z wysokim poziomem kar naliczanych przez Zamawiającego z tytułu zwłoki, odbiegającym od poziomu kar naliczanych w tego typu umowach, czy Zamawiający wyraża zgodę obniżenie kar za zwłokę do poziomu 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki?;**

Wysokość kar umownych określa §10 wzoru umowy.

**8. {umowa §10} Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu kar umownych na poziomie nie przekraczającym 10% wynagrodzenia umownego brutto?;**

Wzór umowy §10 nie przewiduje limitu kar umownych.

**9. {umowa §10} W związku z występującą nierównowagą stron Umowy czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie:**

- a) kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu protokołu odbioru'
- b) kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego?;

Odpowiedzialność Zamawiającego jest na zasadach ogólnych.

**10. {umowa §2 ust.1} Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „sztywnego” terminu wykonania i zamówienia i określenia go jako np. 13 m-cy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy?;**

W § 14 ust.2 wzoru umowy – załącznik do SIWZ – są podane przypadki kiedy zmiana umowy może być dokonana.

**11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie do umowy §3 ust.1 stawki aktualnego podatku VAT oraz wartości podatku?;**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie do umowy §3 ust.1 stawki aktualnego podatku VAT oraz wartości podatku.

**12. {umowa §6 ust.2} Czy Zamawiający wyraża zgodę, że termin na usunięcie wad wyznaczany będzie każdorazowo w porozumieniu z Wykonawcą, z uzgodnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej?;**

Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie każdorazowo przez Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i możliwościami technologicznymi.

**13. {umowa §7} Czy Zamawiający wyraża zgodę, że jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie?;**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę, że jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone nieistotne (o tym czy usterka jest istotna czy nie będzie decydował Zamawiający) nadające się do usunięcia usterek, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

**14. Czy możliwe byłoby wprowadzenie w §7 ust.3 Umowy przed słowami „usterki” i „wady” słowo istotne?;**

Na obecnym etapie brak możliwości wprowadzenia dodatkowych zapisów.

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury Technicznej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Artur Garbora