

Umowa Nr WIR/KN/2222/05/09

z dnia.....

na Remont II go piętra w Zespole Szkół Publicznych w Wołowie

zawarta pomiędzy:

Zespołem Szkół Publicznych w Wołowie, 56-100 Wołów ul. Trzebnicka 14

reprezentowany przez

Teresę Maślankę – Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych

przy kontrasygnacie Joanny Trymbulak – Księgowej Zespołu Szkół Publicznych

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr WIR/KN/2222/05/09 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie II go piętra w budynku ZSP przy ul. Trzebnickiej 14 w Wołowie w ramach których wykonane zostaną następujące prace:

- zabicie części istniejących tynków na korytarzu i dwóch klatkach schodowych
- zagrunowanie podłoża pod uzupełnienia tynków
- zabezpieczenie narożników wypukłych kątownikami metalowymi
- wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie gruntowania pod powłoki malarskie
- malowanie ścian (lamperia i pozostałe powierzchnie)
- demontaż istniejącej posadzki
- zagrunowanie przed wykonaniem ubytków
- uzupełnienie ubytków
- zagrunowanie całej powierzchni posadzki
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny zgrzewanej
- montaż listew przyściennych

2. Materiały do wykonania posadzki tj.

- grunt
- masę samopoziomującą
- klej do wykładziny
- wykładzin

dostarczy Zamawiający.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem, o której mowa w ust. 2 i zakresem robót wynikającym bezpośrednio z oględzin stanu II go piętra w ZSP, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wykona wszystkie elementy robót niezbędne dla dopuszczenia obiektu do użytkowania i prawidłowej jego eksploatacji bez względu na ich ujęcie bądź oznaczenie w kosztorysie.

§ 2

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę zł netto (słownie:), która powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 22 % daje kwotę brutto (słownie:).
2. Strony zgodnie ustalają następujące warunki zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1: zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót i odbiorze zakończonym podpisaniem protokołu odbioru.

§ 3

1. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami określonymi w § 2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - a) rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na budowę,
 - b) wykonanie umowy i przekazanie zadania inwestycyjnego – nie później niż do dnia 20 sierpnia 2009 r.
2. W przypadku wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z umową terminy wykonania robót, o których mowa w § 4 zostaną przesunięte o czas trwania przeszkód zgodnie z § 13 umowy. Wystąpienie innych okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót stwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez obie Strony umowy.

§ 5

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

§ 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie posiadający uprawnienia nr
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

§ 7

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust.4 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty,
- c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 20 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia,
 - c) 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącać od wynagrodzenia należne kary umowne, bez uprzedniego wezwania.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności ponosi Zamawiający z wyjątkiem odstąpienia od umowy w sytuacji opisanej w art. 145 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią przedmiar robót i oferta Wykonawcy

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej - aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Wykonawca nie może przekazać w drodze cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, podzlecać wykonanie prac oraz obciążać prawami osób trzecich materiały użyte przy wykonaniu umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja odbywa się na adresy podane w niniejszej umowie. Strony mają obowiązek powiadamiać w formie pisemnej o zmianie adresu, bez konieczności zmiany umowy, pod rygorem nieskuteczności.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

ADCA PRAWNY

Joanna Skura