

zawarta w dniu w Wołowie, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg gminnych ul. Przechodniej (102871D) i ul. Sikorskiego (102889D) w Wołowie wraz z wykonaniem odwodnienia,

w trybie przetargu ograniczonego, o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w BZP nr 000000-0000 z dnia 00.00.0000 r., pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496, reprezentowaną przez:
Jacka Włoska – Zastępcę Burmistrza Gminy Wołów,
przy kontrasygnacie Anny Bandoch – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Inwestorem”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych ul. Przechodniej (102871D) i ul. Sikorskiego (102889D) w Wołowie wraz z wykonaniem odwodnienia”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr:

- 30, AM-29, obręb Wołów Miasto;
 - 44, AM-29, obręb Wołów Miasto;
 - 1, AM-28, obręb Wołów Miasto;
 - 140, AM-28, obręb Wołów Miasto;
 - 177, AM-28, obręb Wołów Miasto;
 - 77, AM-29, obręb Wołów Miasto;
 - 60/2, AM-29, obręb Wołów Miasto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą z dnia 00.00.0000 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:

1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

czak

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
 - 4) przejścia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę), na podstawie protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) przejścia terenu budowy od Inwestora,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu,
 - 3) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
 - 5) wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego oraz zapewnienia na własny koszt wszystkich prac geodezyjnych oraz obsługi geodezyjnej budowy,
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 10) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
 - 12) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 17) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 18) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości

Zatwierdzone pod
względem prawnym

ADWOKAT

- którym mowa w ust. 2, wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA, w terminie 5 dni od dnia wezwania go przez Inwestora. Z wezwaniem Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy.
4. W przypadku, gdy Inwestor poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3, Inwestor może zwrócić się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
 5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 2 - 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 6. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 2) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź deklaracji, o których mowa w ust. 2 i 3 - w wysokości

§ 5.

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, które nastąpi do dnia 00.00.0000 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia

§ 6.

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie będą stanowiły podstawy do wystawienia przejściowej faktury VAT,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
6. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone odbiorem komisyjnym robót, ~~dokonanych~~ przez komisję odbiorową.
9. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem przedstawiciela Gminy

Zatwierdzone
względem prawnym

ADWOKAT

- Wołów – przewodniczącego komisji odbioru.
10. W odbiorze komisyjnym może uczestniczyć również przedstawiciel Starosty oraz przedstawiciele organizacji społecznych.
 11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja może odmówić odbioru.
 12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od umowy odstąpić.
 13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.


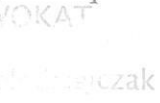
§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania kluczowych części przedmiotu niniejszej umowy polegających na wykonaniu:
 - 1) nowej konstrukcji nawierzchni jezdni,
 - 2) odwodnienia pasa drogowego, tj. kanalizacji deszczowej rowów przydrożnych umocnionych i nieumocnionych oraz przepustów pod zjazdami i pod drogą.
2. Wykonawca przedkłada Inwestorowi projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz udzieli mu informacji dotyczących tego podwykonawcy w zakresie jego sytuacji finansowej oraz doświadczenia w zakresie wykonanych dotychczas robót budowlanych, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy i umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza – odpowiednio - pisemny sprzeciw lub pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku.
5. Jeżeli Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w umowie nie zgłosi na piśmie – odpowiednio - sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub umowę.
6. Wykonawca przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 143b ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury (rachunku), potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zatwierdzenie postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

względem prawnym

ADWOKAT

9. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, podstawę do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczył podwykonawca dodatkowo będą stanowić:
 - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę,
 - 2) kopia faktury wystawionej na Wykonawcę przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie o podwykonawstwo klauzuli dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady w wymiarze nie krótszym od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.

§ 8.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **000.000,00 zł** (słownie: złotych 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości 000.000,00 zł (słownie:złotych 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie 000.000,00 zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Inwestor nie dopuszcza częściowego rozliczenia robót.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję odbiorową, o której mowa w § 6 ust. 8, protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy na niej wskazany, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. Inwestor ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno trwać przez okres wykonania

Zatwierdzono
względem prawnym

- umowy, rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zabezpieczenie nie może ograniczać uprawnień Inwestora z tytułu wykonania umowy, rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszezeń z tytułu rękojmi za wady - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Inwestorowi,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (w tym wykonanie tylko części prac) - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przenosić wierzytelności powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 2) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5%

Zatwierdzony
względem prawnym

ADWOKAT
M. Zak

- wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
- 3) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Inwestora.
4. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy na wezwanie Inwestora, nie rzadziej niż co dwa miesiące.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów.
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności.
 - 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków

Zatwierdzono po
względem prawnym

ADWOKAT
[Podpis]
[Imię]
[Nazwisko]

- geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- d) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - e) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
- 3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m.in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 4) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie;
 - 5) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy - jeżeli zaistnieją okoliczności o których mowa w pkt 1, a zwłaszcza, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1,
 - 6) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
 - 7) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - 8) w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
Gmina Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
.....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 14.

- 1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.

INWESTOR

WYKONAWCA

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Małgorzata Chojaszczyk

