

**UCHWAŁA nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wołów a Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w zw z art. 14 ust. 3 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

**§ 1**


1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wołów a Skarbem Państwa - **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów** w następujący sposób:

a) Gmina Wołów przekazuje Skarbowi Państwa - **Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów** nieruchomości położone w obrębach:

- Pelczyn działka nr 349/1 o pow. 0,1100 ha,
- Pelczyn działka nr 585 o pow. 0,4800 ha,
- Domaszków działka nr 172 o pow. 0,3295 ha,
- Domaszków działka nr 185 o pow. 0,3627 ha,
- Domaszków działka nr 626/1 o pow. 0,3825 ha,
- Moczydnica Dworska działka nr 385/1 o pow.0,0500 ha,
- Moczydnica Dworska działka nr 387/1 o pow. 0,3200 ha,
- Moczydnica Dworska działka nr 475/169 o pow.0,5100 ha,
- Tarchalice działka nr 560/116 o pow. 0,4700 ha,
- Lubiąż działka nr 713 o pow. 0,4700 ha,
- Lubiąż działka nr 714 o pow.0,7100 ha,
- Proszkowa działka nr 136/3 o pow. 0,8270 ha,
- Proszkowa działka nr 130 o pow. 0,2900 ha,
- Proszkowa działka nr 131 o pow. 0,5000 ha,
- Wróblewo działka nr 92/2 o pow. 0,9800 ha,
- Stęszów działka nr 200/4 o pow. 0, 5100 ha,
- Sławowice działka nr 249 o pow. 0,3600 ha,
- Garwól działka nr 106 o pow. 0,2500 ha,
- Mikorzyce działka nr 120 o pow. 0,0400 ha.

Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości ustalonych w operatach szacunkowych wynosi 233 558,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zatwierdzono pod  
względem prawnym

ADWOKAT  
  
Marcin Głodziejczak

b) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów  
przekazuje Gminie Wołów nieruchomości położone w obrębie:

- Lubiąż działka nr 1200 Am 4 o pow. 0,6042 ha,
- Dębno działka nr 615 Am 2 o pow. 0,2626 ha

Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości ustalonych w operatach szacunkowych wynosi 233 120,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100).

2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

## § 2

Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a, będą wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem prawidłowej gospodarki leśnej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono pod  
względem prawnym

ADWOKAT  
Mieczysław Czupczak

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia .....

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Wołów i Skarbem Państwa PGL Lasy Państwowe będzie skutkowałą:

- nabyciem przez Gminę Wołów prawa własności działki nr 1200 w Lubiążu, na terenie której znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz działki nr 615 położonej w Dębnie, gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody,
- nabyciem przez Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe działek, które przylegają do kompleksów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych i mogą być wykorzystane w związku z gospodarką leśną lub stanowią dojazd do gruntów leśnych a ich przejęcie ma odciążyć drogi publiczne w czasie zrywki drewna.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.

**Zestawienie działek Gminy Wołów do przekazania Nadleśnictwu Wołów**

Lp.	Określenie działki	Wartość	Symbol w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Symbol w ewidencji gruntów
1.	Pełczyn 349/1	3 395,00 zł	KDPJ/7 – ciągi pieszo-jezdne (wewnętrzne)	dr
2.	Pełczyn 585	7 012,00 zł	ZL/11 – tereny lasów	Ls
3.	Domaszków 172	39 705,00 zł	KDD/2 - drogi klasy dojazdowej	dr
4.	Domaszków 185	11 718,00 zł	Rl/20- tereny rolnicze, łąki, pastwiska, nieużytki	dr
5.	Domaszków 626/1	12 358,00 zł	Rl/20- tereny rolnicze, łąki, pastwiska, nieużytki	dr
6.	Moczydnica Dworska 385/1	5 840,00 zł	KDPJ/1- ciągi pieszo-jezdne (wewnętrzne)	dr
7.	Moczydnica Dworska 387/1	10 673,00 zł	KDD/1- drogi klasy dojazdowej	dr
8.	Moczydnica Dworska 475/169	16 376,00 zł	ZL/1- tereny lasów	dr
9.	Tarchalice 560/116	13 337,00 zł	KDL/1- drogi klasy lokalnej	dr
10.	Lubiąż 713	5 286,00 zł	ZL/22 - tereny lasów	LsV

11.	Lubiąż 714	7 984,00 zł	ZL/22 - tereny lasów	LsV
12.	Proszkowa 136/3	29 208,00 zł	Zld/11- tereny dolesień	LsV
13.	Proszkowa 130	8 831,00 zł	Zld/11- tereny dolesień	N
14.	Proszkowa 131	15 225,00 zł	Zld/11 – tereny dolesień	Lzr-RVI
15.	Wróblewo 92/2	10 772,00 zł	Zld/5 – tereny dolesień	LsV
16.	Stęszów 200/4	14 895,00 zł	Zld/7 – tereny dolesień	LsV
17.	Sławowice 249	11 631,00 zł	R/4 – tereny rolnicze	dr
18.	Garwól 106	8 077,00 zł	R/1- uprawy polowe, Zld/2 – tereny dolesień	dr
19.	Mikorzyce 120	1 235,00 zł	Zl/3 – tereny lasów	dr
<b>Razem</b>		<b>233 558,00 zł</b>		

**Zestawienie działek Nadleśnictwa Wołów do przekazania Gminie Wołów**

Lp .	Określenie działki	Wartość	Symbol w MPZP	W ewidencji gruntów
1.	Lubiąż działka nr 1200	160 170,00 zł	NO/1- tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków	Ba - tereny przemysłowe
2.	Dębno działka nr 615	72 950,00 zł	W/1- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Bi - inne tereny zabudowane
<b>Razem</b>		<b>233 120,00 zł</b>		

*Różnica w wartościach zamienianych działek: 438,00 zł*