

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779), Rada Miejska w Wołowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wołów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **0,89 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,54 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,46 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **2,00 zł,**


2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,66 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł,**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

ADWOKAT

Michał Bołdziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,50 zł,
- e) garaży – od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,40 zł,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,60 zł,

3) od budowli:

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XX/112/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 13 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 listopada 2015 r., poz. 4918).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Zawierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
[Podpis] [Nazwisko]

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2017 roku

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwaną dalej: upol) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

W myśl art. 20 ust. 1 upol górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w 2016 r. poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%).

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (Monitor Polski z 2016 r., poz. 779).

Proponowane w uchwale stawki wzrastają nominalnie o 0,01 zł/1m² dla:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- pozostałych gruntów,
oraz
- o 0,20 zł/1m² – dla budynków garaży,
i
- o 1,55 zł/1m² – dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Proponuje się **utrzymanie stawek podatkowych na niezmiennym poziomie** w stosunku do lat 2014, 2015, 2016 dla:

- budynków mieszkalnych lub ich części,
- dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (z wyłączeniem garaży).

Proponuje się **obniżenie stawki podatku** o 0,04 zł względem:

- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
oraz

ADWOKAT
Marek Kłodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- o 0,09 zł/m² - dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.
(Aktualne stawki podatkowe nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków na rok 2017).

Analiza stawek podatkowych do lat poprzednich wraz z propozycją wzrostu stawek podatku od nieruchomości na rok 2017

L.p	Rodzaj nieruchomości	rok 2014, 2015		rok 2016		rok 2017			
		max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	proponowana stawka podatku (w zł)	% wzrost/spadek stawek	nominalny wzrost/spadek stawek (w zł)
		2014	2015						
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,89 0,90	0,88	0,89	0,88	0,89	0,89	1,14	0,01
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,56 4,58	4,52	4,58	4,58	4,54	4,54	-0,87	-0,04
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 0,47	0,42	0,47	0,45	0,47	0,46	2,22	0,01
4	Budynki mieszkalne lub ich części	0,74 0,75	0,72	0,75	0,75	0,75	0,75	0	-
5	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,03 23,13	22,50	22,86	22,70	22,66 6	22,66	-0,18	-0,04
6	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 10,80	10,70	10,68	10,68	10,59 9	10,59	-0,84	0,09
7	Budynki lub ich części związane z udzielaniem	4,68 4,70	4,50	4,65	4,50	4,61	4,50	0	-

ADWOKAT

Zatwierdzono pod
wzglem prawnym

Marek...
[Signature]

	świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń								
8	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73 7,77	6,60	7,68	6,60	7,62	6,60	0	-
9	Budynki garaży lub ich części (w 2014,2015 mieściły się pod pojęciem pozostałe budynki)	7,73 7,77	6,60	7,68	7,20	7,62	7,40	2,78	0,20
10	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	-	3,00	0,45	2,98	2,00	344,44	1,55

Sporządziła: Agnieszka Bryja

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Marek Chodziejczak