

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Uskorz Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Uskorz Mały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1, wskazano w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

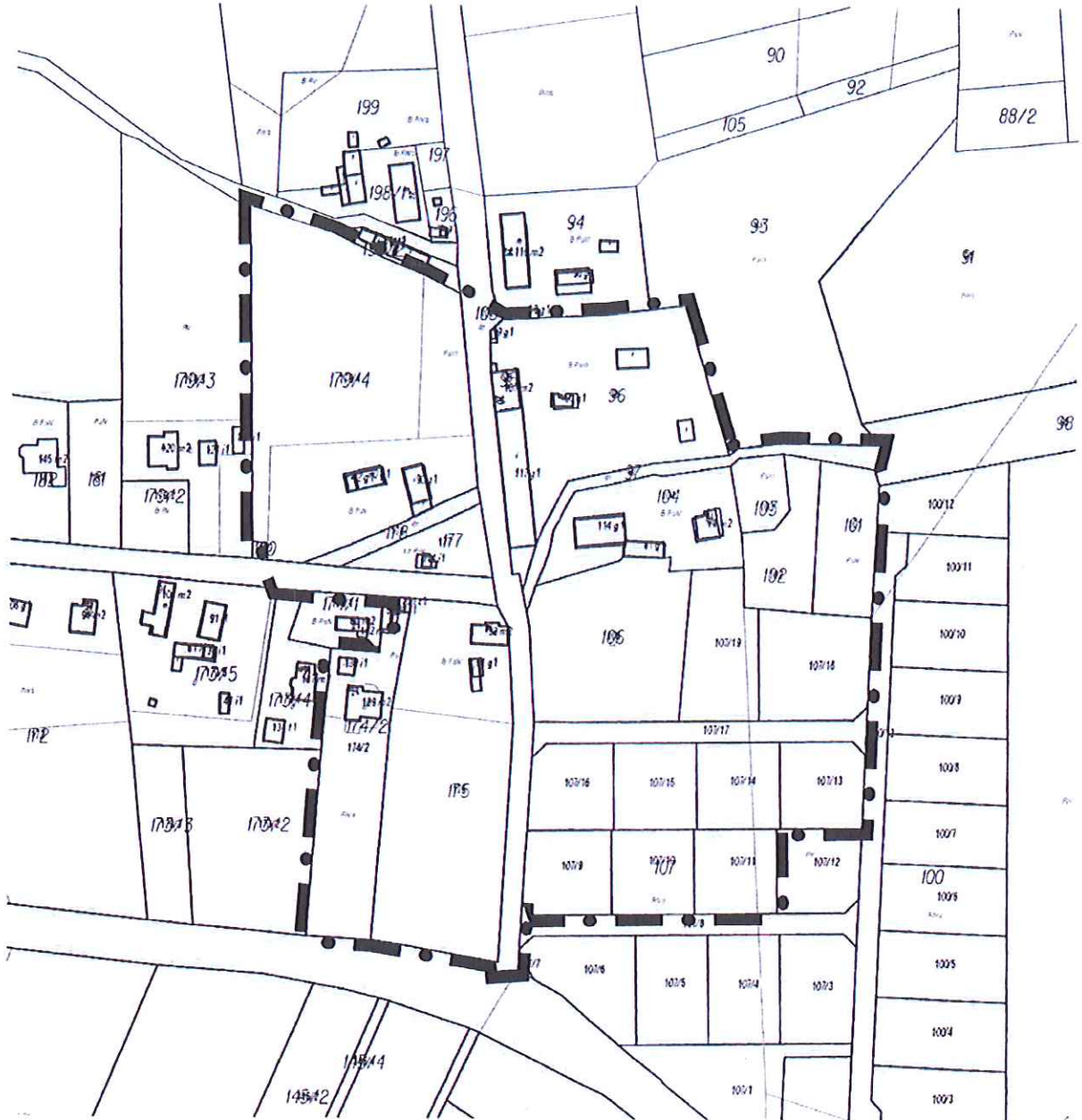
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołowie w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

Załącznik

do Uchwały nr Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Uskorz Mały



Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Małgorzata Kudajniczak

Uzasadnienie

do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Uskorz Mały

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego we wsi Uskorz Mały obejmuje obszar objęty strefą ochrony sanitarnej cmentarza, który jest nieczynnym, historycznym cmentarzem.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Uskorz Mały, w obszarze wskazanym na załączniku do ww. uchwały wprowadzona została granica ochrony sanitarnej cmentarza, która obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie strefy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną powoduje brak możliwości zagospodarowania tego obszaru zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu przewiduje pozostawienie funkcji podstawowej, tj. zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinną, z pominięciem strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego nie wymaga dokonywania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów, ponieważ wskazany teren w tym Studium przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza



Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Marcin Kotodziejczak