

**UCHWAŁA NR XXIX/173/2016
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia 16 maja 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 217/1, 325 w Garwole


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek o numerach: 217/1, 325 – obręb Garwól.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym wskazano w załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniemjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołowie w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Dziarski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX/173/2016

Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 217/1, 325 w Garwole

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek o numerach 217/1 i 325 we wsi Garwól podyktowane jest następującymi przesłankami:

1. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 217/1 – obręb Garwól, która położona jest w terenie doleśień, oznaczonym na obecnie obowiązującym rysunku planu symbolem Zld”. Wnioskodawca na części działki nr 217/1 chciałby realizować inwestycję polegającą na budowie obiektów Domu Opieki Społecznej. Cel zmiany przeznaczenia części działki 217/1 ma swoje uzasadnienie w tym, że usługi o tym i podobnym charakterze na terenie Gminy wykazują deficyt. Położenie działki jest bardzo korzystne, ponieważ działka ma bezpośredni dostęp do drogi oraz w pobliżu znajdują się lasy. Wniosek objęty został analizą dokumentów planistycznych, którą wykonano w roku 2014r, w której wskazano, że wniosek może zostać pozytywnie rozpatrzony.
2. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 325 – obręb Garwól, która obecnie położona jest w terenie usług, na teren pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia usług. Działka 325 położona jest w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Wniosek objęty został analizą dokumentów planistycznych, którą wykonano w roku 2014r, w której wskazano, że wniosek może zostać pozytywnie rozpatrzony.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Dziarski