

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXII/121/2015

Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/201 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013r. - zwanego w dalszej części Studium, podyktowana jest następującymi przesłankami:

1. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek pana Jana Matkowskiego współzałożyciela wraz z panią Grażyną Orłowską -Sondej i Kazimierzem Piętką Fundacji STUDIO WSCHÓD z siedzibą we Wrocławiu. Fundacja pragnie na terenie wsi Pełczyn na dz. nr 382/3 wybudować obiekt służący repatriantom z terenu Ukrainy, Białorusi Rosji i innych krajów wschodnich.
2. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych, położonych na terenie wsi Garwól w szczególności pod zabudowę części działki nr 217/1 domem opieki społecznej. Z uwagi na wzrost zapotrzebowania na usługi tego typu na terenie Gminy Wołów jest to wniosek zasadny do realizacji.
3. Ponadto do Burmistrza Gminy Wołów wniesiono wnioski z terenu wsi Pełczyn i Garwól, które objęte zostały analizą dokumentów planistycznych przeprowadzoną w roku 2014 i uzyskały pozytywną opinię. Wnioski te dotyczą działek 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 obręb Pełczyn oraz działki nr 325 obręb Garwól.

W celu umożliwienia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych w pkt. 1-3 , koniecznym jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Dziarski