

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1515) w zw. z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

§ 2. Zmiana studium obejmuje następujące miejsca położone na obszarze Gminy Wołów:
- obręb Pełczyn teren działek nr: 382/3, 309/1, 305/2, 379, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- obręb Garwół teren działek nr: 217/1, 325 - w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki nr 1 – 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołowie w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Damian Żarnowski

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

dó Uchwały nr

Rady Miejskiej w Wołowie z dnia

w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/201 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013r. - zwanego w dalszej części Studium, podyktowana jest następującymi przesłankami:

1. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek pana Jana Matkowskiego współzałożyciela wraz z panią Grażyną Orłowską -Sondej i Kazimierzem Piętką Fundacji STUDIO WSCHÓD z siedzibą we Wrocławiu. Fundacja pragnie na terenie wsi Pełczyn na dz. nr 382/3 wybudować obiekt służący repatriantom z terenu Ukrainy, Białorusi Rosji i innych krajów wschodnich.
2. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych, położonych na terenie wsi Garwól w szczególności pod pod zabudowę części działki nr 217/1 domem opieki społecznej. Z uwagi na wzrost zapotrzebowania na usługi tego typu na terenie Gminy Wołów jest to wniosek zasadny do realizacji.
3. Ponadto do Burmistrza Gminy Wołów wniesiono wnioski z terenu wsi Pełczyn i Garwól, które objęte zostały analizą dokumentów planistycznych przeprowadzoną w roku 2014 i uzyskały pozytywną opinię. Wnioski te dotyczą działek 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – obręb Pełczyn oraz działki nr 325 – obręb Garwól .

W celu umożliwienia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych w pkt. 1-3 , koniecznym jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

Z up. Burmistrza

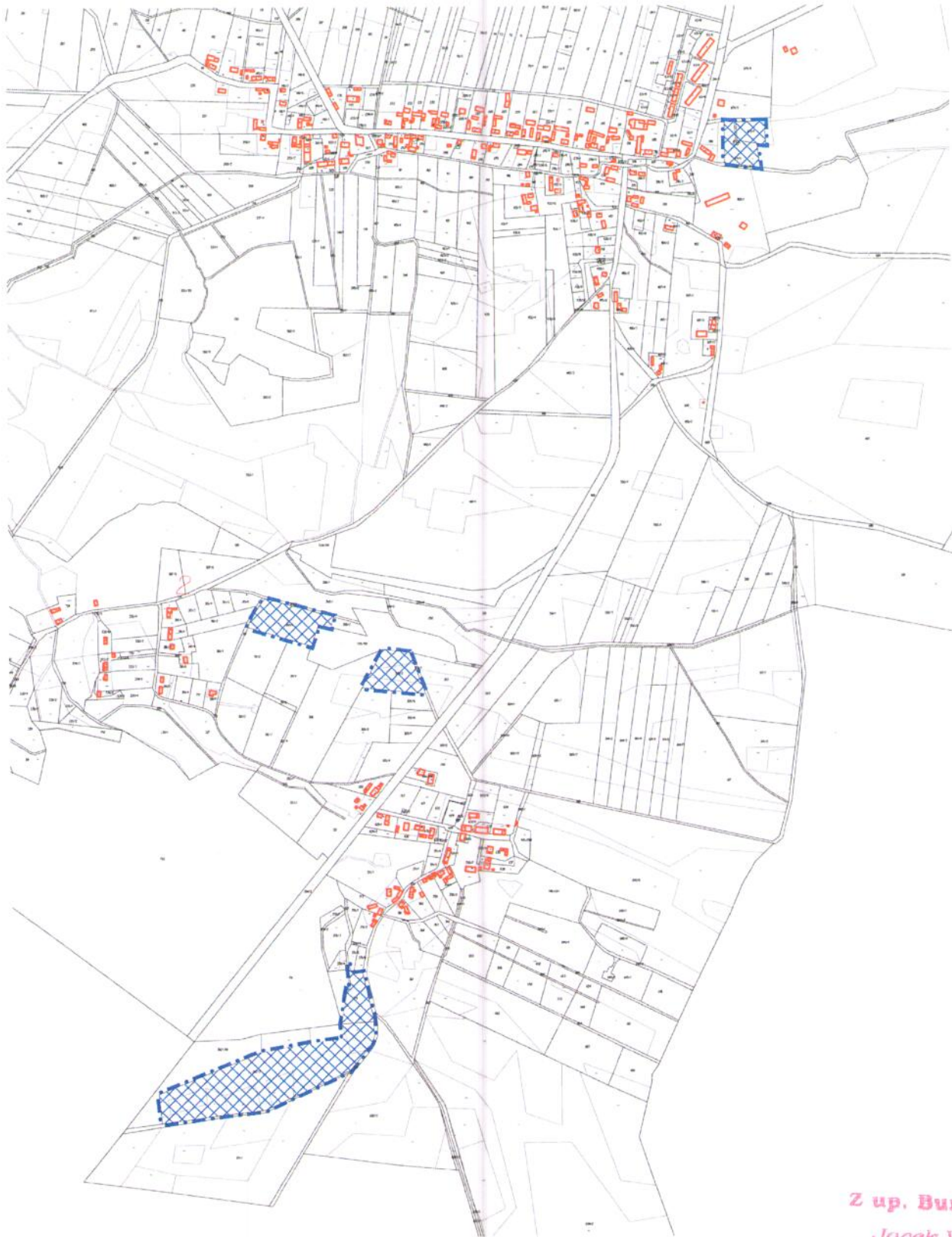
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza



Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Pelczyn



Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Garwól



Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza