

UCHWAŁA nr.....
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia 2015 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), stosownie do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735), Rada Miejska w Wołowie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wołów:

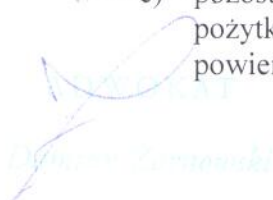
1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **0,88 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,58 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,45 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **0,45 zł,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej - **22,70 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,68 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,50 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,20 zł,**

Zatwierdzono pod
względem prawnym


Dyrektor Zarządku

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała nr LIV/338/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 13 listopada 2013 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, **z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.**

Zatwierdzone pod
względem prawnym

ADYKAT
Dariusz Zemanowski

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2016 roku

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwaną dalej: upol) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

W myśl art. 20 ust. 1 upol górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w 2015 r. poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r. wyniósł 98,80 (spadek cen o 1,2%).

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (Monitor Polski z 2015 r., poz. 735).

Proponowane w uchwale stawki wzrastają nominalnie od 0,06 zł – dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, o 0,03 zł dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz dla budynków mieszkalnych lub ich części, o 0,20 zł – dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, o 0,60 zł – dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Proponuje się utrzymania stawek podatkowych na niezmiennym poziomie w stosunku do lat 2014 i 2015 dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym obniżono stawkę podatku o 0,02 zł/m².

Z uwagi na nie podwyższenie stawek w podatku od nieruchomości w 2015 r. w stosunku do 2014 roku, uzasadnionym jest podwyższenie ich w 2016 r.

Propozycja wzrostu stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Lp.	Rodzaj nieruchomości	rok 2014, 2015		rok 2016			
		max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	proponowana stawka podatku (w zł)	procentowy wzrost stawek	nominalny wzrost stawek (w zł)
		2014	2015				
1	Grunty związane	0,89	0,88	0,89	0,88	0,00	0,00

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Dawian Zarnowski

	z działalnością gospodarczą	0,90					
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,56 4,58	4,52	4,58	4,58	1,33	0,06
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 0,47	0,42	0,47	0,45	7,14	0,03
4	Budynki mieszkalne lub ich części	0,74 0,75	0,72	0,75	0,75	4,17	0,03
5	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,03 23,13	22,50	22,86	22,70	0,89	0,20
6	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 10,80	10,70	10,68	10,68	-0,19	-0,02
7	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68 4,70	4,50	4,65	4,50	0,00	0,00
8	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73 7,77	6,60	7,68	7,20	9,09	0,60

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza