

**Uchwała nr //2015
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno-
prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego
efektywność energetyczną obiektu użyteczności publicznej pn.
„Kompleksowa termomodernizacja budynku gminnego: Przedszkole w
Lubiążu”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. Zmianami) Rada Miejska w Wołowie, uchwała co następuje:

§1

Rada Miejska w Wołowie wyraża zgodę na podpisanie umowy wieloletniej partnerstwa publiczno–prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania, zwiększającego efektywność energetyczną obiektów użyteczności publicznej pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku gminnego: Przedszkole w Lubiążu**” w której partner prywatny przejmie na siebie ryzyko konstrukcyjne (budowy) oraz ryzyko dostępności oraz poniesie wszystkie koszty dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 2


Rada Miejska postanawia zabezpieczyć w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wołów środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy partnerstwa publiczno-prywatnego, płatne w okresie 10 lat począwszy od 2016 r. w wysokości do 4 166,0 zł miesięcznie, przy maksymalnym limicie zobowiązań na lata 2016-2025 do kwoty 5.000.000 zł.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Danusz Chmura

Uzasadnienie

Powyższe zadanie zwiększa efektywność energetyczną obiektu użyteczności publicznej: Przedszkole w Lubiążu, oraz stanowi realizację działań modernizacyjnych w zakresie zmniejszenia kosztów energii cieplnej i mediów (tj. energii elektrycznej, opału, wody) w wymienionym obiekcie. Głównym celem projektu jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych obiektu gminnego poprzez obniżenie kosztów energii bez pogorszenia warunków komfortu. Termomodernizowany budynek oprócz korzyści energetycznych otrzyma również nowy, wyższy standard estetyczny oraz funkcjonalny, co wpłynie bezpośrednio na wydłużenie okresu do przeprowadzenia koniecznych remontów.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona i sfinansuje dokumentację projektową i roboty budowlane oraz wdroży i sfinansuje zintegrowany system zarządzania gospodarką energetyczną i mediami oraz utrzyma inwestycję w okresie umownym. Wykonawca będzie świadczyć usługi zarządzania energią, mediami i wykonanymi ulepszeniami w celu realizacji zagwarantowanych w umowie efektów energetycznych i przedłużenia wartości użytkowych wykonanych ulepszeń przez okres 10 lat licząc od zakończenia robót modernizacyjnych tj. od 1 stycznia 2016 roku. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji osiągnięcia celu ekonomicznego będącego wynikiem zrealizowanej inwestycji, a Zamawiający spłaci koszty realizacji inwestycji w okresie umownym, w którym nastąpi zwrot poniesionych przez Wykonawcę nakładów. Wdrożone ulepszenia powodują że Gmina uzyskuje pewność, iż będzie posiadała środki finansowe na spłatę zobowiązań, które będą pochodziły z wygenerowanych oszczędności.

Zadanie realizowane w oparciu o formułę partnerstwa publiczno–prywatnego pozwala na realizację zadań remontowych i modernizacyjnych, w konsekwencji których zmniejszony zostanie poziom utrzymania bieżącego obiektów użyteczności publicznej o około 30%. Partner prywatny, przejmując na siebie ryzyko całego zamierzenia inwestycyjnego oraz ponosząc wszystkie koszty związane z realizacją powyższego zadania zapewnia odciążenie Gminy Wołów, nie doprowadzając do wzrostu długu Gminy Wołów.

Przeprowadzenie planowanego zamierzenia w normalnym trybie spowodowałoby znaczący wzrost zadłużenia Gminy. Realizacja umowy partnerstwa publiczno–prywatnego przekracza zakres zwykłego zarządu majątkiem gminy albowiem zobowiązanie obciążające budżet gminy zostaje rozłożone na okres 10 lat. W tym okresie Gmina zobowiązana jest zgodnie z zapisami projektu umowy do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, płatnego miesięcznie przez okres 10 lat do granicznego limitu 5.000.000 zł.

Ponadto, istotnym elementem uzasadniającym zastosowanie w/w formuły jest fakt, że obecnie nie jest znany limit zobowiązań majątkowych, które może zaciągać samodzielnie Burmistrz w latach następnych czyli w 2016 – 2024 r. Mając jednak na uwadze fakt, że planowane wynagrodzenie ryczałtowe w każdym roku będzie wynosić co najmniej 50 000,0 zł (12 miesięcy po 4 166,0zł) niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Miejskiej w tym zakresie jeszcze przed podpisaniem umowy.

W wieloletniej prognozie finansowej z tytułu zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego jest zaplanowany wydatek bieżący na pokrycie zadania związanego z umową partnerstwa publiczno-prywatnego, przekraczającego zwykły zarząd. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto dla Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zależy od uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności, a szczegółowe zasady jego obliczania i rozliczania będą określone w umowie w ten sposób, że w wypadku nie osiągnięcia gwarantowanych oszczędności wykonawca zapłaci różnicę pomiędzy wysokością gwarantowanych oszczędności a wysokością oszczędności faktycznie osiągniętych.

BURMISTRZ

Dariusz Chmura