

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r.
w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2013 r Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013 r. - zwanego w dalszej części Studium, jest wymagana z następujących powodów:

1. Mieszkańcy Gminy Wołów złożyli wnioski w sprawie zmiany, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia terenów rolniczych na tereny pod budowę farm fotowoltaicznych.
2. Studium, w stosunku do poprzednio obowiązującego, nie wprowadziło praktycznie żadnych zmian na obszarze wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała, co spowodowane było prowadzoną równoległe przez Starostwo Powiatowe w Wołowie, procedurą scalania gruntów rolnych. Złożone wówczas przez mieszkańców wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała wnioski nie były rozpatrywane.
3. Studium na obszarze Gminy Wołów nie wskazuje obszarów, na których można by było rozmieszczać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
4. Od dnia uchwalenia Studium wpłynęło kilkadziesiąt wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołów, których realizacja wymaga ponownej zmiany Studium, ponieważ zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Mając na uwadze brak zgodności zamierzeń planistycznych z obowiązującym Studium, uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

Z up. Burmistrza
Radosław Proszko
Zastępca Burmistrza