

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.; Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

§ 2. Zmiana studium obejmuje następujące miejsca położone na obszarze Gminy Wołów:

- 1) teren wsi Krzydlina Wielka i teren wsi Krzydlina Mała – w granicach obrębów wskazanych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część terenu wsi Piortoniowice, część terenu wsi Uskorz Mały, część terenu wsi Uskorz Wielki – w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki nr 1-2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Damian Zarnowski

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

UZASADNIENIE

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/201r Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013r. - zwanego w dalszej części Studium, jest wymagana z następujących powodów:

1. Mieszkańcy Gminy Wołów złożyli wnioski w sprawie zmiany, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia terenów rolniczych na tereny pod budowę farm fotowoltaicznych.
2. Studium, w stosunku do poprzednio obowiązującego, nie wprowadziło praktycznie żadnych zmian na obszarze wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała, co spowodowane było prowadzoną równolegle przez Starostwo Powiatowe w Wołowie, procedurą scalania gruntów rolnych. Złożone wówczas przez mieszkańców wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała wnioski nie były rozpatrywane.
3. Studium na obszarze Gminy Wołów nie wskazuje obszarów, na których można by było rozmieszczać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
4. Od dnia uchwalenia Studium wpłynęło kilkadziesiąt wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołów, których realizacja wymaga ponownej zmiany Studium, ponieważ zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Mając na uwadze brak zgodności zamierzeń planistycznych z obowiązującym Studium, uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza

