

Załącznik nr 2

do Regulaminu Otwartego Konkursu na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Gastronomicznej w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Trzebnickiej 4 w Wołowie.

Umowa Najmu/.../2015

zawarta w dniu 2015r. w Wołowie pomiędzy:
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Wołowie, ul. Panieńska 4, 56-100 Wołów NIP 917-00-04-935 reprezentowanym przez:

1. Dyrektor – p.o. Bartosz Granat
2. Główny Księgowy – Bożena Napiórkowska

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

..... NIP:,

REGON: reprezentowanym przez:

1. Właściciel –

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wołów zabudowanej budynkiem położonym w Wołowie przy ul. Trzebnickiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą numer KW 26 840.

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wynajmujący** oddaje w najem część budynku o powierzchni 193 m² znajdująca się na parterze budynku określonego w **§1** umowy, a najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu.
2. Najętą część budynku, o której mowa w ust. 1 **Najemca** wykorzystywał będzie na cele gastronomiczne.

§3

umowa zostaje zawarta na czas określony od do

§4

1. **Najemca** zobowiązuje się do użytkowania lokalu określonego w **§2** umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób nie zakłócający działalności sąsiednich pomieszczeń.
2. **Najemca** zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.

4. **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody **Wynajmującego**.
5. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń **Najemcy** na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody **Wynajmującego**

§5

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się wydać **Najemcy** przedmiot najmu określony w §2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. **Wynajmujący** ma prawo kontroli przedmiotu najmu przy udziale **Najemcy**,
3. **Najemca** zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez **Wynajmującego** po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym uprzedzeniem.
4. W sytuacji zagrażających życiu, zdrowiu, ochronie mienia lub ochronie interesu publicznego czy **Wynajmującego**, **Wynajmujący** może przeprowadzić natychmiastową kontrolę bez konieczności zawiadomienia **Najemcy**. Ewentualne szkody związane z przeprowadzeniem niniejszej kontroli nie obciążają **Wynajmującego**.

§6

1. **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty **Wynajmującemu** czynszu w kwocie (słownie: netto) + obowiązujący podatek VAT przez cały okres trwania umowy w terminie do 10-tego każdego miesiąca z góry, po wystawieniu faktury, przelewem na niżej podane konto **Wynajmującego**: **BS Żmigród o/Wołów 71 9598 0007 0200 3783 2002 0001** lub do kasy **Wynajmującego**.
2. Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności kosztów energii elektrycznej, wody, które **najemca** będzie uiszczał wg wskazań liczników i stawek dostawców na podstawie faktur wystawionych przez **Wynajmującego**.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.
4. **Najemca** zobowiązuje się do corocznego opłacenia podatku od nieruchomości w kasie UM Wołów

§7

1. **Wynajmującemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wynajmującego** oraz używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
2. W razie rozwiązania umowy najmu, **Najemca** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelką korespondencję strony przesyłają na adresy podane w niniejszej umowie.
4. **Najemca** nie może dokonać cesji praw związanych z niniejszą umową pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla **najemcy** i jednym dla **Wynajmującego**.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby **Wynajmującego**.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA