



tel. (071) 319 13 05  
fax (071) 319 13 03  
e-mail: sekretariat@wolow.pl  
[www.wolow.pl](http://www.wolow.pl)

**URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE**  
Rynek 34  
56-100 Wołów

WIT.2711.06.2015.KN

Wołów, 25.06.2015

### ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: WIT.2711.06.2015.KN  
Nazwa zadania: „**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW GMINNYCH: PRZEDSZKOLA W LUBIĄŻU, SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WARZĘGOWIE ORAZ BUDYNKU USŁUGOWO – BIUROWEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W WOŁOWIE**”.

Działając na podstawie art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p. zm.) Zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania.

#### Uzasadnienie faktyczne

W dniu 10.04.2015 r. Burmistrz Gminy Wołów ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW GMINNYCH: PRZEDSZKOLA W LUBIĄŻU, SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WARZĘGOWIE ORAZ BUDYNKU USŁUGOWO – BIUROWEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W WOŁOWIE**”, zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych w trybie dialogu konkurencyjnego.

Zakres przedsięwzięcia objętego postępowaniem obejmował przebudowę budynków wraz z działaniami zmierzającymi do zwiększenia efektywności energetycznej, czego efektem miały być udokumentowane oszczędności w zużyciu energii elektrycznej i ciepła.

W trakcie prowadzenia postępowania, na etapie negocjacji z Wykonawcą, Zamawiający ograniczył zakres przedmiotowy zamówienia w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ogłoszeniu o zamówieniu, wyłączając z prac termomodernizacyjnych obiekty: Szkołę Podstawową w Warzęgowie oraz budynek usługowo-biurowy przy ul. Piłsudskiego w Wołowie.

Wykonawca w dniu 15.06.2015 r. złożył ofertę na kwotę 4 834 249,20 zł.

Uchwałą nr IX/56/2015 rady Miejskiej w Wołowie z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr III/19/2014 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołów zostały zabezpieczone środki budżecie w wysokości 5 000 000,00 zł.

W dniu 22.06.2015 r. o godz. 9:00 odbyła się sesja nadzwyczajna Rady Miejskiej w Wołowie. Piątym punktem porządku obrad było: „Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy partnerstwa publiczno–prywatnego celem przystąpienia do realizacji zadania zwiększającego efektywność energetyczną obiektu użyteczności publicznej pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku gminnego: Przedszkole w Lubiążu”.

Radni Rady Miejskiej w Wołowie nie wyrazili zgody na zawarcie umowy wieloletniej, ze względu na to, iż zmienił się zakres przedmiotowy zamówienia (do jednego budynku: Przedszkole w Lubiążu), bez zmiany budżetu przeznaczanego na realizację przedsięwzięcia. Nazwa zadania w WPF wskazuje na realizację działań termomodernizacyjnych w trzech obiektach, a nie w jednym. Zdaniem radnych budżet zadania powinien być proporcjonalnie zmniejszony. Uchwały w podanym przedmiocie nie podjęto.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny zaszła przesłanka opisana w art. 93 ust. 1 pkt. 6 tj. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli wystąpiła

istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć”.

Zawarcie umowy bez upoważnienia Rady skutkować by mogło jej unieważnieniem, gdyż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e) ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013 poz. 594) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy”.

#### **Uzasadnienie prawne**

na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć”.

#### **Środki ochrony prawnej**

Od niniejszej decyzji zamawiającego, nie przysługują środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu).

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego, lub
- 2) zaniechaniu czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie.

Termin przesłania wymienionej powyżej informacji: 5 dni od dnia przesłania niniejszego pisma faksem lub drogą elektroniczną, lub 10 dni od dnia przesłania niniejszego pisma, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie.

Informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w Dziale VI Prawa zamówień publicznych "Środki ochrony prawnej", art. od 179 do 198g (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p. zm.).

Z up. Burmistrza  
Jack Włosek  
Zastępca Burmistrza

---

Burmistrz Gminy Wołów

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

sporządził: Karolina Grochowska, tel. 71 319 13 39