

(projekt)

**UCHWAŁA nr .....**  
**Rady Miejskiej w Wołowie**  
**z dnia .....**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 2,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała nr LX/475/02 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia dla gruntów gminy Wołów stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. Burmistrza  
Jacek Włosek  
Zastępca Burmistrza

Zatwierdzono pod  
względem prawnym

ADWOKAT

Podziejczak

Uzasadnienie do uchwały

nr .....

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia .....

Ustawodawca, w przepisach Rozdziału 1 Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała Nr LX/475/02 Rady Miejskiej w Wołowie z 28.06.2002 r. przewiduje stawkę procentową tej opłaty w wysokości 3% różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

Proponuje się zwiększenie stawki procentowej w celu zwiększenia dochodów Gminy.

Z up. Burmistrza  
Jacek Włosek  
Zastępca Burmistrza

Zatwierdzono pod  
względem prawnym

  
ADWOKAT  
Marcin Kołodziejczak